

## Activum y Acierta Asistencia (Grupo Caser) lanzan un servicio 360° Built to Rent

- **Fruto de la colaboración entre las dos compañías de servicios nace el proyecto “Servicios 360° BTR”, donde se han aunado esfuerzos, know-how, experiencia y territorialidad.**
- **El sector del Build to Rent se ha consolidado en España y cuenta cada vez con más promotoras, consultoras e inversores participando en esta fórmula.**
- **Se prevé un incremento para este año 2022 de casi el 15 %, superando los 2.400 millones de euros**

*Madrid, 13 de mayo de 2022.* – El Build to Rent (BTR) será uno de los grandes modelos inmobiliarios durante 2022, llegando a superar la inversión de 2.400 millones de euros en España según [Activum Real Estate Consulting, consultora inmobiliaria](#). En este contexto, Activum Real Estate Consulting, y [Acierta Asistencia \(Grupo Caser\)](#), compañía especializada en Mantenimiento de Activos Inmobiliarios, han lanzado *Servicios 360° BTR*, una cartera integral de servicios que permitirá dar respuesta a todas las necesidades de lanzamiento y mantenimiento de edificios BTR; así como de atención a los huéspedes.

Fruto de la colaboración entre dos consolidadas compañías del sector servicios, nace este acuerdo comercial en el que, aunando esfuerzos, know-how, experiencia y territorialidad, se da respuesta a toda la gama de servicios que el Build To Rent requiere. De esta manera, *Servicios 360° BTR* ofrece una gestión holística de estos activos para el alquiler: generación de oportunidades y desarrollo en el mercado, gestión del proyecto, comercialización y marketing de las viviendas, mantenimiento integral de los activos y atención a los clientes 24 horas con el edificio ya en funcionamiento.

*Servicios 360° BTR* permitirá mantener y aumentar en el tiempo el valor del propio inmueble, así como optimizar costes de mantenimiento, de actuaciones puntuales, gastos generales, impuestos y seguros y maximizar los ingresos totales que produce, y que van más allá de las simples rentas y su actualización.

Para **Antonio Lodeiro, CEO de Activum**, *“este acuerdo beneficiará tanto a los inversores y promotores como al usuario final. Los inversores y los promotores en BTR necesitan operadores especializados en la gestión de este tipo de activos, que tengan capacidad para administrar grandes volúmenes y una amplia presencia geográfica. Además, sabemos que valorarán la eficacia, coordinación y rapidez de gestión y comunicación con la figura del Property&Facility Manager (un gestor “TOTAL”), que aglutine todos los servicios y lo haga de manera especializada en cada campo”. Y añade que “desde Activum nos hemos posicionado con el líder en España, Acierta Asistencia (Grupo Caser), para ofrecer Servicios 360° BTR y responder a esta demanda”.*

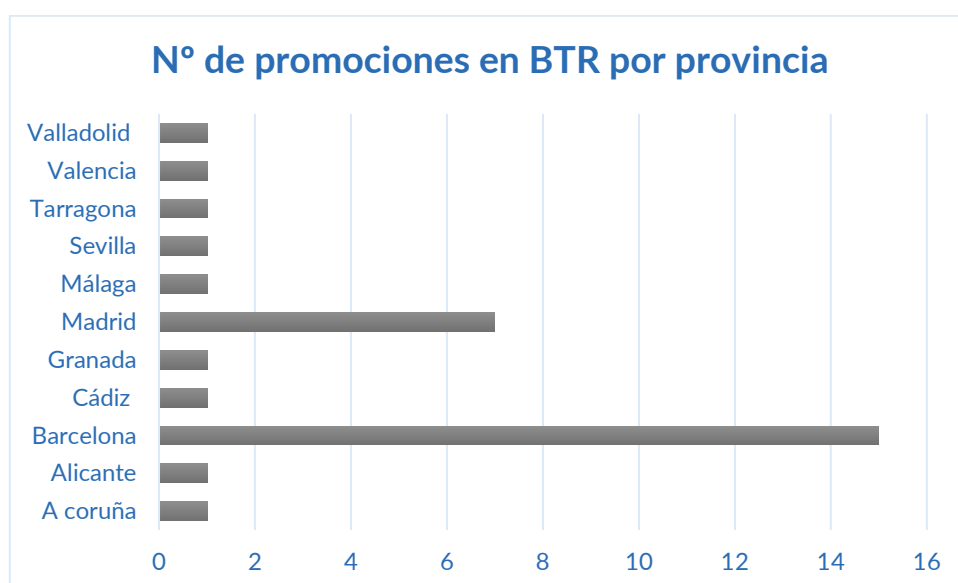
Para **Rodolfo Nevado, Director Comercial de Caser Asistencia**, *“Entendemos que este es el momento en que debe explotar el negocio asociado a Build to Rent y dos líderes en la gestión de activos inmobiliarios, uno más enfocado en marketing y comercialización (Activum) y otro en Asset y Facility Management (Acierta), conseguiremos más actuando de forma conjunta que haciéndolo por separado y nos acercaremos al mercado con una solución integrada”.*

**Más información:**

### Un modelo inmobiliario en auge en España

El sector del Build to Rent se ha consolidado en nuestro país y cuenta cada vez con más promotoras, consultoras e inversores participando en este segmento. Se estima que en el año 2021 se invirtieron 2.100 millones de euros en residencial en alquiler, lo que supone un incremento del 5 % respecto del año anterior según el departamento de Research de Activum. Según este, también se registrará **un incremento para este año 2022 de casi el 15 %, superando los 2.400 millones de euros.**

En la actualidad **hay alrededor de 30 promociones publicadas en el portal inmobiliario Idealista, que principalmente se reparten entre Madrid y Barcelona.**



*Fuente: Activum.es a 05/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios.*

Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | [activum.es](http://activum.es) | [marketing@activum.es](mailto:marketing@activum.es) | Telf. 680 599 699 | pág. 2

### Acerca de Activum

*Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.*

*La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, build to rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.*

*“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de [Activum](#).*

### Acerca de Acierta Asistencia (Grupo Caser)

*Empresa Multiservicio integrada en el Grupo CASER, especializada en Mantenimiento de Activos Inmobiliarios, Facility Management, Servicios de Valor Añadido y Reformas a particulares a través del servicio Acierta Hogar.*

*Líderes en Servicio de Mantenimiento Integral de Carteras de Real Estate y Facility en España. Más de 100.000 servicios anuales a Servicers, Fondos, Gestores, Promotores y Tenedores de Activos Inmobiliarios.*

*Comprometidos con la Sostenibilidad y Eficiencia Energética de edificios y viviendas facilitando el diagnóstico de medidas de ahorro energético, ejecución de la rehabilitación, asesoramiento, trámite y gestión de subvenciones.*

*Equipo propio formado por más de 400 profesionales y una amplia Red de Colaboradores, apoyados en Comunicaciones fijas, móviles y sistemas de tratamiento de datos.*

*Más de 360 Empresas externas Multigremio altamente fidelizadas y vinculadas al Grupo CASER. Gremios Propios formados por más de 380 profesionales trabajando en exclusiva para el Grupo CASER*

### Para más información:

| ACTIVUM – ACIERTA ASISTENCIA  | Burson Cohn & Wolfe   |
|---|---|
| <b>Rodolfo Nevado</b><br><b>Director Comercial Caser Asistencia</b><br><b>607073569</b><br><a href="mailto:RNEVADO@aciertaasistencia.es">RNEVADO@aciertaasistencia.es</a> | <i>Catalina Garces</i><br><a href="mailto:Catalina.garces@bcw-global.com">Catalina.garces@bcw-global.com</a><br>630 000 762 |
| <b>Tania Roel</b><br><b>Directora de Marketing y Comunicación Activum</b><br><b>675 943 917</b><br><a href="mailto:marketing@activum.es">marketing@activum.es</a>         | <i>Eva Soler</i><br><a href="mailto:Eva.Soler@bcw-global.com">Eva.Soler@bcw-global.com</a><br>665 03 87 81                  |
|   | <i>Izaskun Martínez</i><br><a href="mailto:Eva.Soler@bcw-global.com">Eva.Soler@bcw-global.com</a><br>670 094 074            |



### Más información: