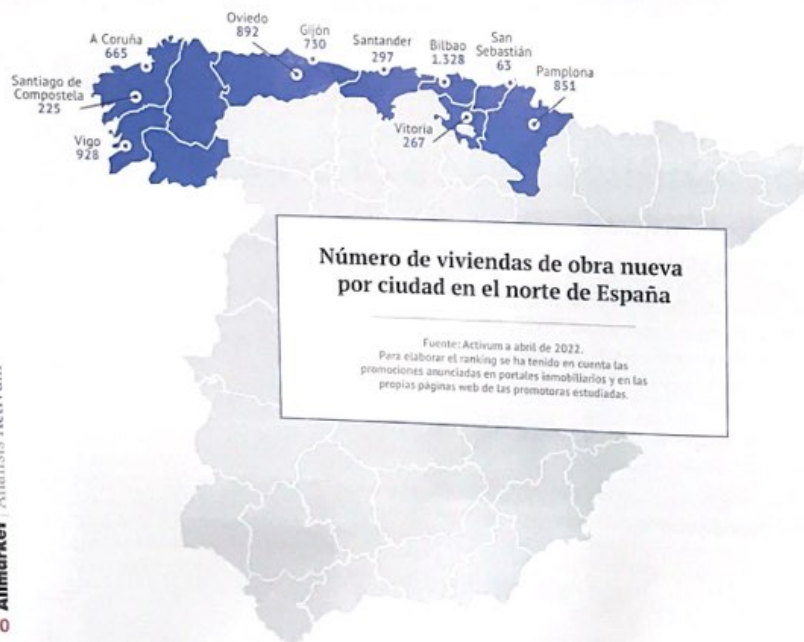


# Las 10 principales ciudades del Norte de España tienen más de 6.000 viviendas de obra nueva a la venta

Vigo, Santiago de Compostela, A Coruña, Gijón, Oviedo, Santander, Bilbao, San Sebastián, Vitoria y Pamplona



## Número de viviendas de obra nueva por ciudad en el norte de España

Fuente: Activum a abril de 2022.  
Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Neinor (Bilbao)



Jauregizar (Bilbao)



Metrovacesa (Santiago Compostela)



Aelca (Santander)

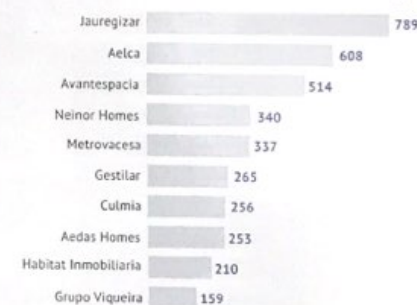
Activum (en exclusiva para Alimarket)

¿Qué está ocurriendo en el sector inmobiliario residencial de obra nueva en el norte de España? ¿qué ciudades son las más punteras para las promotoras? Activum, Real Estate Consulting, ha llevado a cabo un estudio que analiza la situación inmobiliaria en las principales ciudades del norte de España: A Coruña, Bilbao, San Sebastián, Gijón, Oviedo, Pamplona, Santander, Santiago de Compostela, Vigo y Vitoria. Este análisis afirma que se están desarrollando más de 6.000 viviendas de obra nueva repartidas entre 114 promociones.

Actualmente, Bilbao es la ciudad con más número de viviendas a la venta, con un total de 1.328 viviendas de obra nueva, de las cuales más de 500 pertenecen a una gran promoción: Punta Norte Zorrozaurre RZ13 de Jauregizar. Esta ciudad cuenta con un precio medio del metro cuadrado de 3.640€/m<sup>2</sup>.

Abril | Mayo 2022

## Viviendas a la venta de los primeros promotores en las principales ciudades del norte de España



Fuente: Activum a abril de 2022.  
Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

### Top 3 de las promotoras inmobiliarias por ciudad

Bilbao	1.328
Jaureguizar	789
Neinor Homes	328
Grupo Trima	65
Vigo	928
Gestilar	265
Avantespacia	256
Grupo Viqueira	159
Oviedo	892
Aelca	186
Comansa	157
Avantespacia	148
Pamplona	851
Aedas Homes	253
Aelca	143
Avantespacia	90
Gijón	730
Culmia	221
Promotora Nolocasa	107
Constructora Los Álamos	97

A Coruña	665
Metrovacesa	180
Via Célere	110
Habitat Inmobiliaria	96
Santander	297
Grupo Tecniobras	107
Aelca	82
Arlare	35
Vitoria	267
Adania	80
Cronoslive	70
Aelca	55
Santiago de Compostela	225
Metrovacesa	101
Uhgasa	64
Abeconsa	24
San Sebastián	63
C3 Carlos III viviendas	55

Fuente: Activum a abril de 2022. Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.



En lo que respecta a número de viviendas: A Coruña tiene una oferta de 665 viviendas de obra nueva; Bilbao 1.328; San Sebastián 63; Gijón 730; Oviedo 892; Pamplona 850; Santander 297; Santiago de Compostela 225; Vigo 928 y Vitoria 267.

Gijón y Oviedo, las ciudades asturianas, tienen los precios más competitivos del norte de España. Comprarse una vivienda de 3 dormitorios en Gijón cuesta una media de 208.147€, seguido de Oviedo con 232.487€. En cambio, en las ciudades del País Vasco y Navarra, el comprador tiene que desembolsar cantidades más elevadas: en San Sebastián cuesta una media de 737.000€, Bilbao 418.750€ y Pamplona 366.740€.

La oferta actual que nos encontramos en las principales ciudades del norte de España está siendo desarrollada principalmente por promotores locales y nacionales. Concretamente, y con mayor cuota de mercado en las principales ciudades del norte, destaca la presencia de Jaureguizar con un 20% de la cuota, seguida de Aelca con un 17%, Avantespacia con un 14% y Metrovacesa y Neinor Homes con un 9%, respectivamente.