

# Sube a 324.000 € el precio medio de los pisos de nueva construcción

Santiago vuelve a ser la ciudad más cara de Galicia para quienes deseen comprar una vivienda de estreno // Su coste se dispara hasta los 449.000 euros en el Ensanche-Sar // Vigo le va a la zaga

VALENTÍN ÁLVAREZ  
Santiago

Activum Real Estate Consulting, consultora inmobiliaria, ha analizado en su último estudio los datos de la vivienda en el norte de España. En él se analiza de forma pormenorizada el mercado inmobiliario en Galicia, que es una de las comunidades con mayor oferta de viviendas de obra nueva. Solo en la zona norte se ofertan más de 1.800 viviendas repartidas a través de 36 promociones.

El precio medio de la obra nueva en las principales capitales gallegas no presenta una gran variación entre ellas, aunque Santiago destaca por ser la más cara de todas. Así, la capital gallega ocupa la primera posición, teniendo por lo tanto los precios más elevados, con un precio medio de 324.000€ por una vivienda de 3 dormitorios. La media de espacio es de 119 m<sup>2</sup>, y con un precio de 2.708 euros por metro cuadrado.

En segundo lugar se encuentra Vigo, con un precio medio de 310.410€ para un piso estándar de 123 m<sup>2</sup>. Vemos, por lo tanto, que además de ser algo más barata las viviendas son ligeramente más grandes de media. El precio del metro cuadrado se sitúa, como promedio, en 2.510€.

La ciudad más económica sería, finalmente, A Coruña, con 302.683€ por 157 m<sup>2</sup> de media, y con un precio medio del metro cuadrado de 1.925€, mucho más asequible que las dos anteriores.

**VIVIENDA DE OBRA NUEVA.** En Santiago, el total de número de viviendas de obra nueva es de 242, con una me-



**CONSTRUCCIÓN.** Nuevos edificios de viviendas en la zona del Ensanche, la más cara de Santiago. Foto: A.Hernández

Ciudad	Número de viviendas	Media de precios vivienda de tres habitaciones
<b>Total en Santiago de Compostela</b>	<b>242</b>	<b>324.000 €</b>
San Lazaro - Meixofrío	91	291.500 €
Conxo	64	270.000 €
Ensanche - Sar	42	449.000 €
Campus sur - Santa Marta	22	286.000 €
Concheiros - Fontiñas	14	295.000 €
Castiñeirío - Cruceiro do Sar	9	260.000 €
<b>Total en Vigo</b>	<b>926</b>	<b>310.410 €</b>
Centro urbano	832	300.500 €
Coia	62	250.000 €
Teis	20	225.000 €
Oia	12	565.240 €
<b>Total en La Coruña</b>	<b>637</b>	<b>302.683 €</b>
Eirís	322	342.550 €
Someso - Matogrande	139	202.977 €
Cuatro Caminos - Plaza de la Cubela	117	325.835 €
Sagrada Familia	59	270.000 €

**COMPARACIÓN.** Precio medio de viviendas con tres habitaciones, por ciudades y barrios.

dia de los precios de 324.000€. El barrio de O Castiñeirío y el de Cruceiro de Sar presentan el precio más barato, 260.000€ de media en las nueve promociones que se ofertan. Le sigue el barrio de Conxo (64 viviendas y 270.000€ de media), la zona del Campus Sur y Santa Marta (22 viviendas por 286.000€ de media), Sán Lázaro-Meixofrío (91 viviendas y 291.500€) y Concheiros-Fontiñas (14 viviendas y 295.000€). Finalmente, la zona más cara de la ciudad (y segunda de Galicia, tras Oia, en Vigo) son los barrios del Ensanche y Sar, cuyas 42 viviendas de nueva construcción tienen un precio medio de 449.000€. Estos barrios elevan notablemente la media del precio de la vivienda en Compostela.

**TOP 10**

**PROMOTORAS CON MÁS OFERTAS**

••• Actualmente, así está el ranking de promotoras de vivienda en Galicia:

1 **Metrovacesa** es el promotor con mayor cuota de mercado, con 281 viviendas, repartidas entre dos promociones radicadas en A Coruña y otras dos en la capital gallega.

2 **Avantespacia** con 276 viviendas, repartidas entre Vigo y A Coruña.

3 **Gestilar** con una gran promoción de 265 viviendas, todas ellas en la misma ciudad, Vigo.

4 **Habitat** supera las 210 viviendas.

5 **Grupo Viqueira** más de 150 viviendas.

6 **Vía Célere** supera el centenar de viviendas.

7 **Aelca** también sobre los 100 isos.

8 **Conchado y asociados** en torno a los 80 inmuebles.

9 **Uhgasa** con aproximadamente 65 viviendas.

10 **Aedas Homes** casi 50 pisos.