

## EN 40 PROMOCIONES

### España suma más de 4.600 pisos en nuevos desarrollos de alquiler

R.A.Madrid

El furor del inversor por la vivienda de alquiler ha impulsado los proyectos *build to rent* (viviendas para renta) en España, que suma ya más de 40 promociones de obra nueva en alquiler y más de 4.600 viviendas en comercialización, según Activum Real Estate Consulting.

La consultora destaca, como los principales impulsores de estos proyectos, a Lazora, BCN Housing, Zittus Management, Neinor Homes, AQ Acentor y Stay Kronos, entre otros.

Las comunidades autónomas más activas son Madrid, con dieciséis promociones; seguida de Cataluña, con doce; Comunidad Valenciana, con nueve promociones; Andalucía con dos; y Castilla y León, con una. En número de viviendas, Madrid, suma más de 1.800 viviendas en alquiler *build to rent* y acapara el 39% de la oferta de proyectos. Le siguen Cataluña, con más de 1.400 viviendas y el 30% de la oferta; y la Comunidad Valenciana, con 978 viviendas y el 21% del total.

Por ciudades Madrid, con 1.228 viviendas de *build to rent* lidera el ranking, seguida por Barcelona, con 883 viviendas. Por detrás Valencia, con 709 unidades en marcha.

## Precios

En cuanto a los precios, el precio medio mensual de alquiler de una vivienda *build to rent* en la Comunidad de Madrid se sitúa en los 885 euros al mes para un piso de un dormitorio, los 1.039 euros al mes para una vivienda de dos dormitorios y los 1.212 euros para una vivienda de tres dormitorios.

Las viviendas de Cataluña en este tipo de proyectos tienen mayor precio medio, que va de los 964 euros al mes para una vivienda de un dormitorio, los 1.326 euros al mes para una vivienda de dos dormitorios y los 1.661 euros para una vivienda de tres dormitorios. En la Comunidad Valenciana, el precio medio de una vivienda con un dormitorio es de 867 euros al mes, de 993 euros para una vivienda de dos dormitorios, y de 1.243 euros para una vivienda de tres dormitorios.