



# Málaga se sitúa como cuarta provincia española más cara por metro cuadrado

► El precio del alquiler en la comunidad andaluza sube un 7,51% frente al año pasado

M. González Q. SEVILLA

El atractivo de la vivienda sigue creciendo en la provincia malagueña. Málaga lidera el crecimiento de las provincias andaluzas y la situación se ve reflejada en todos los sectores, incluido el sector inmobiliario. A nivel provincial, Málaga y la Costa del Sol están de moda y, en lo que va de año, el 39% de las viviendas compradas fue por extranjeros. Sólo Alicante y Santa Cruz de Tenerife superan este porcentaje de compra extranjera, según el estudio «Málaga: presente y futuro inmobiliario de la provincia que despunta en España» realizado por Activum Real Estate Consulting. Los precios también lideran ránking. El coste de la vivienda en Málaga va en consonancia con esta demanda: se sitúa en cuarto puesto de provincias españolas con precio más elevado del metro cuadrado, solamente superada por Baleares, Guipúzcoa y Madrid. El precio del metro cuadrado en la provincia de Baleares es de 3.987 euros el metro cuadrado, en Guipúzcoa de 3.490 euros, en la provincia de Madrid 3.139 euros y la de Málaga 3.002 euros.

En la ciudad de Málaga, un piso de obra nueva de 80 metros de media costaría 315.920 euros. Los pre-



Parque de vivienda en la capital malagueña, con más de 9.400 viviendas proyectadas

cios más económicos en obra nueva se encuentran en la zona de Camino de Antequera, donde una vivienda de obra nueva de 80 metros cuadrados costaría de media 304.720 euros. En cuanto a los precios más altos, se observan en la zona de Malagueta con una media de 532.000 euros para una vivienda de las mismas características.

En el caso de la segunda mano, los precios bajan un 36%. En la ciudad, una vivienda de 80 metros cuadrados costaría 201.280 euros. La zona más económica es el distrito de Ciudad Jardín con una media de 141.440 euros, por su parte, la más cara es la zona Este con 290.080 euros de media.

El sector inmobiliario está en auge en Málaga, con más de 9.442 viviendas de obra nueva próximamente proyectadas. En los terrenos que ocuparon en su día los depósitos de Repsol, junto a la avenida de Juan XXIII, está prevista la construcción de cuatro rascacielos de hasta 34 plantas para viviendas y oficinas, otras cuatro torres para 400 VPO, zonas comerciales y también un parque de 65.000 metros cuadrados. Asimismo, el llamado «Distrito Zeta» contará con 3.500 viviendas. En Cortijo Merino van 1.250 viviendas y en Nereo, 444. El proyecto de Manzana Verde serán otras 1.000 viviendas y San Rafael, 2.000.

En la comunidad andaluza, según el informe mensual de precios de alquiler de Pisos.com, el piso tipo de alquiler en Andalucía registró en agosto de 2023 un precio medio de 8,02 euros por metro cuadrado, lo que supuso una variación mensual del -0,50%. Respecto a agosto de 2022, creció un 7,51%.

La comunidad de Andalucía estuvo a la misma distancia de la región más cara, Baleares (15,91 €/m<sup>2</sup>), que de la más barata, La Rioja (4,65 €/m<sup>2</sup>). Por su parte, el piso tipo de alquiler en España tuvo en agosto de 2023 un precio medio por metro cuadrado de 10,95 euros. Esta cifra arrojó una subida mensual del 0,18%.

EFE