



## Activum y Acierta Asistencia lanzan una cartera integral de servicios 'build to rent'



Rodolfo Nevado (izq.), director comercial de Acierta Asistencia, y Antonio Lodeiro (dcha.), CEO de Activum Real Estate Consulting.

**Activum y Acierta Asistencia (Grupo Caser) alcanzan un acuerdo comercial para dar respuesta a toda la gama de servicios que el build to rent requiere.**

Activum Real Estate Consulting, y Acierta Asistencia (Grupo Caser), compañía especializada en mantenimiento de activos inmobiliarios, han lanzado *Servicios 360º BTR*, una cartera integral de servicios que permitirá dar respuesta a todas las necesidades de lanzamiento y mantenimiento de edificios *build to rent* (BTR). La colaboración entre las dos consolidadas compañías del sector servicios, permite ser un único gestor especializado en toda la gestión de activos residenciales en alquiler.

**Fruto de la colaboración entre las dos compañías de servicios nace el proyecto Servicios 360º BTR, donde se han aunado estructuras, know-how, experiencia y territorialidad.**

De esta manera, *Servicios 360º BTR* ofrece una gestión nacional, centralizada y uniforme de estos activos para el alquiler: generación de oportunidades y desarrollo en el mercado, gestión del proyecto, comercialización y marketing de las viviendas, mantenimiento integral de los activos y atención a los clientes 24 horas con el edificio ya en funcionamiento.

**El modelo Build to Rent se ha consolidado en España con una proyección de más 12.000 viviendas en régimen de alquiler en los próximos tres años.**

Para Antonio Lodeiro, CEO de Activum, “este acuerdo beneficiará tanto a los inversores y promotores como al usuario final. Los inversores y los promotores en BTR necesitan operadores especializados en la gestión de este tipo de activos, que tengan capacidad para administrar grandes volúmenes y una amplia presencia geográfica. Además, sabemos que valorarán la eficacia, coordinación y rapidez de gestión y comunicación con la figura del *property&facility manager*, que aglutine todos los servicios y lo haga de manera especializada en cada campo”. Y añade que “desde Activum nos hemos posicionado con el líder en España, Acierta Asistencia (Grupo Caser), para ofe-

cer *Servicios 360º BTR* y responder a esta demanda”. Para Rodolfo Nevado, director comercial de Acierta Asistencia, “este es el momento en que debe explotar el negocio asociado a *build to rent* y dos líderes en la gestión de activos inmobiliarios, uno más enfocado en marketing y comercialización (Activum) y otro en *asset* y *facility management* (Acierta), conseguiremos más actuando de forma conjunta que haciéndolo por separado y nos acercaremos al mercado con una solución integrada”.

### Las claves de una buena gestión

Un proyecto BTR debe contar con los elementos necesarios para que la gestión de un edificio tenga ese plus añadido, tanto técnico como comercial, que permita:

1. Aprovechar eficazmente la capacidad de mantener y aumentar en el tiempo el valor del propio edificio considerado como bien inmueble.
2. Optimizar costes de mantenimiento, de actuaciones puntuales, gastos generales, impuestos y seguros.
3. Maximizar los ingresos totales que produce, y que deben ir más allá de las simples rentas y su actualización.

El sector del *build to rent* se ha consolidado en nuestro país y cuenta cada vez con más promotoras, consultoras e inversores participando en este segmento. Se estima que en el año 2021 se invirtieron 2.100 millones de euros en residencial en alquiler, lo que supone un incremento del 5 % respecto del año anterior, según el departamento de *research* de Activum. Según este, también se registrará un incremento para este año 2022 de casi el 15 %, superando los 2.400 millones de euros.

[www.360btr.es](http://www.360btr.es)

[info@360btr.es](mailto:info@360btr.es)