

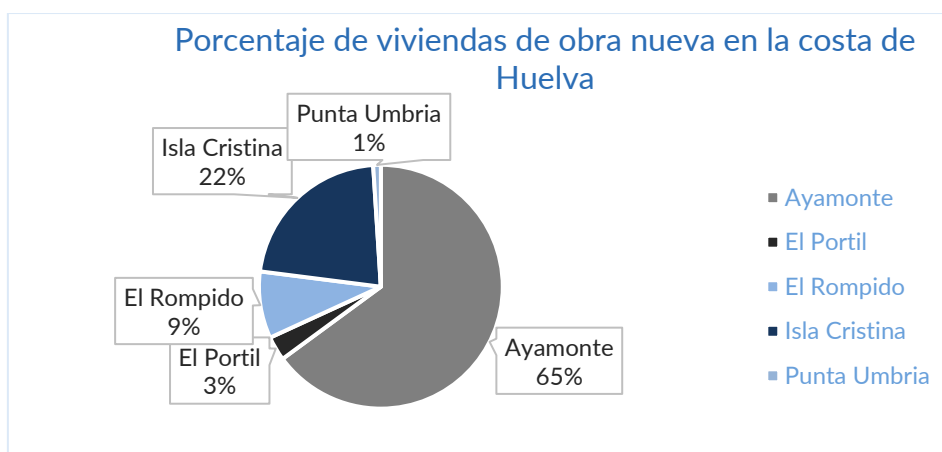
LA COSTA DE HUELVA OFRECE 496 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

- **Ayamonte representa casi un tercio de las promociones de obra nueva** en toda la costa de Huelva.
- El precio medio de una **vivienda de obra nueva** de 3 dormitorios es de **277.571€ por más de 160 m²**.
- El precio medio de una **vivienda de segunda mano** con las mismas características **es de 237.688€**.

Madrid, 20 de enero de 2022.- Activum Real Estate Consulting, consultora inmobiliaria, ha analizado en su último estudio los datos de la vivienda en la costa de la provincia de Huelva, en la que cuenta con una larga trayectoria. La consultora ha extraído las diferencias de precios existentes entre comprar una vivienda de obra nueva o de segunda mano en la zona, y ha definido el perfil del comprador.

La obra nueva en la costa de Huelva: más de 496 viviendas repartidas entre Ayamonte, Isla Cristina, El Rompido, El Portil y Punta Umbría

El precio medio de una vivienda de obra nueva de 3 dormitorios en estas zonas es de **277.571€ con un tamaño medio de 160 m²**. Ayamonte se sitúa como el gran ganador: en este municipio, se está desarrollando el 65% del total de viviendas de obra nueva.

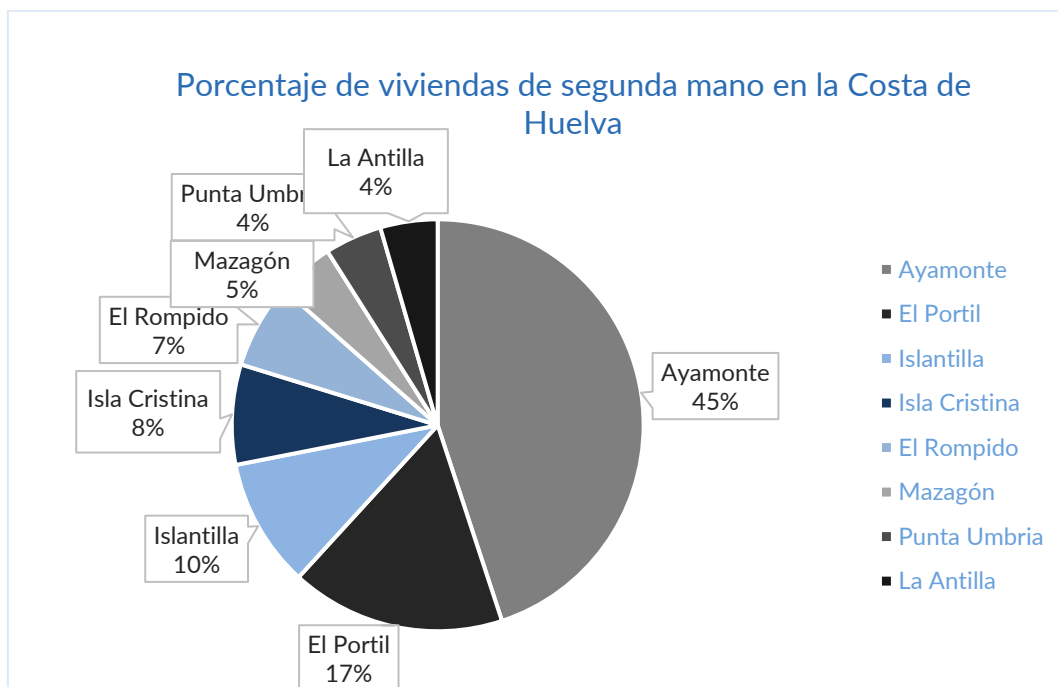


Más información:

Fuente: Activum.es a 01/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

En la costa de Huelva se ofrecen más de 2.308 viviendas de segunda mano

En cuanto al volumen **de viviendas de segunda mano de tres habitaciones de entre 140 y 180 m²**, el reparto es más equitativo. No obstante, sigue siendo **Ayamonte** la zona con más oferta de vivienda, representando el **46% del total**. Le sucede **El Portil, con un 17%** del total. Los siguientes territorios representan un porcentaje más similar entre ellos.



Fuente: Activum.es a 01/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

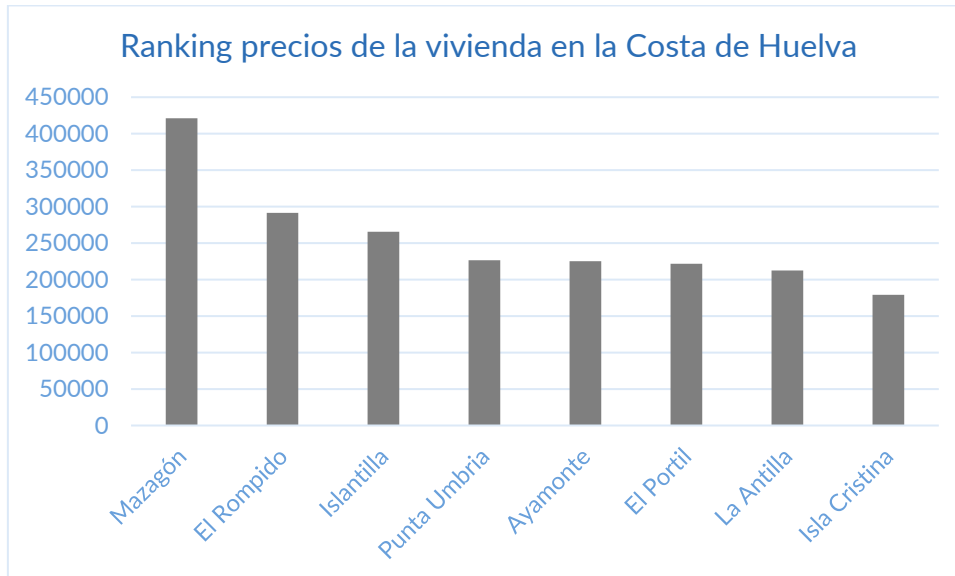
Las viviendas de dos y tres dormitorios, las más ofertadas

En este momento, **hay a la venta más de 800 viviendas de dos dormitorios** y lo mismo ocurre con las de tres dormitorios. **De cuatro** o más dormitorios **hay un stock de más de 400 viviendas**, mientras que la oferta es menor en el caso de viviendas de una habitación, con un **total de 125**.

Más información:

La segunda mano: el precio medio por una vivienda de las mismas características es de 237.688€

237.688€ es el precio medio de las viviendas de **3 dormitorios entre 140 m² y 180 m²** en todas las zonas de la costa. En este tipo de viviendas, **Mazagón tiene los precios más elevados con 421.250€** de media, seguido de lejos por **el Rompido, con 291.500€**. Los precios más económicos los tiene **Isla Cristina, con 179.142€**.



Fuente: Activum.es a 01/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

¿Quién compra en la costa de Huelva?

Activum comercializa en la **costa de Huelva desde hace más de 10 años**. Gracias a esta experiencia, se ha definido que el perfil de las personas que compra viviendas en la zona es, principalmente, gente de **entre 35 y 50 años**. El **50%** tiene una media de ingresos anuales/familiares de **más de 60.000€ al año**, el **20% de hasta 60.000€** y el **30% entre 40.000€ y 60.000€**. El **70%** adquiere estas viviendas como **segunda residencia** y procede principalmente de **Sevilla y Extremadura**, aunque un **15%** procede de **Madrid** y un **5%** de **Portugal**.

Más información:



Acerca de Activum Real Estate Consulting

[Activum Real Estate Consulting](#) lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón, cuenta con más de 50 promociones en comercialización, un volumen de más de 3.000 viviendas a la venta.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: comercialización, suelo, project management, estudios de mercado, marketing inmobiliario y build to rent.

“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de [Activum](#).

Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | activum.es | marketing@activum.es | Telf. 680 599 699 | pág. 4

Para más información:

Activum.es	Burson Cohn & Wolfe
675 943 917/605 979 094 marketing@activum.es	<i>Claudia Justel</i> claudia.justel@bcw-global.com 91 384 67 19
<i>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.</i> <i>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación.</i>	<i>María Cobos</i> María.cobos@bcw-global.com 91 384 67 11

