

Las capitales asturianas ofrecen más de 1.600 viviendas de obra nueva a la venta

- El precio medio de una vivienda de obra nueva de 3 dormitorios es de 233.802€ en Oviedo, 232.514€ en Gijón y 237.500€ en Avilés.
- La oferta de viviendas es muy similar en Oviedo y Gijón con 892 y 784 viviendas respectivamente, Avilés cuenta con 228 viviendas de obra nueva.
- Las zonas en expansión: Gijón Oeste en la capital gijonesa y la zona de Corredoria- Huca- Teatinos en Oviedo representan más del 40% del total de la oferta de viviendas de obra nueva en estas capitales asturianas.

Madrid, 16 de junio de 2022. – **Activum Real Estate Consulting**, consultora inmobiliaria, ha analizado en su último estudio los datos de la vivienda en el norte de España. Concretamente en las ciudades de Asturias se ha extraído las diferencias de precios en **Gijón y Oviedo por barrios**, los **promotores con más presencia**, así **como el número de viviendas de obra nueva en cada zona**.

La obra nueva en Asturias: 1.676 viviendas de obra nueva repartidas en las capitales de Asturias

El **precio medio de una vivienda de obra nueva de tres dormitorios en las capitales de Asturias es muy similar entre ellas**; la capital más económica es **Gijón con una media de 232.514 €** por una vivienda de 3 dormitorios, seguido de **Oviedo con 233.802€**, la media de precios en **Avilés sube un poco con 237.500€**, pero no se trata de un dato tan representativo al disponer solamente de dos promociones de obra nueva en esta localidad.

Más información:

¿Cuáles son las zonas en expansión?

Actualmente, **Gijón y Oviedo tienen muchas características similares** en cuanto a la vivienda de obra nueva, además de tener unos precios muy similares, son la misma cantidad de zonas con las que cuentan en desarrollo. **Gijón Oeste y la zona de Corredoria- Huca- Teatinos** son las zonas con mayor expansión y representando más del 40% de la cuota de mercado.

Zona	Media de precio de la vivienda 3 dormitorios	Número de viviendas en la zona
Gijón General	232.514 €	784
Gijón Oeste	188.449 €	324
Gijón Sur	171.875 €	223
Gijón Este	274.871 €	187
Centro	353.333 €	47
Periurbano	294.000 €	3
Oviedo General	233.802 €	892
Corredoria-Huca-Teatinos	181.805 €	377
Centro-Casco Histórico	350.414 €	225
Ciudad Naranco-Vallobín-La Florida	208.500 €	178
Buenvista-Ería-Montecerrao	210.353 €	67
Fozaneldi-Tenderina-Ventanielles	146.500 €	45

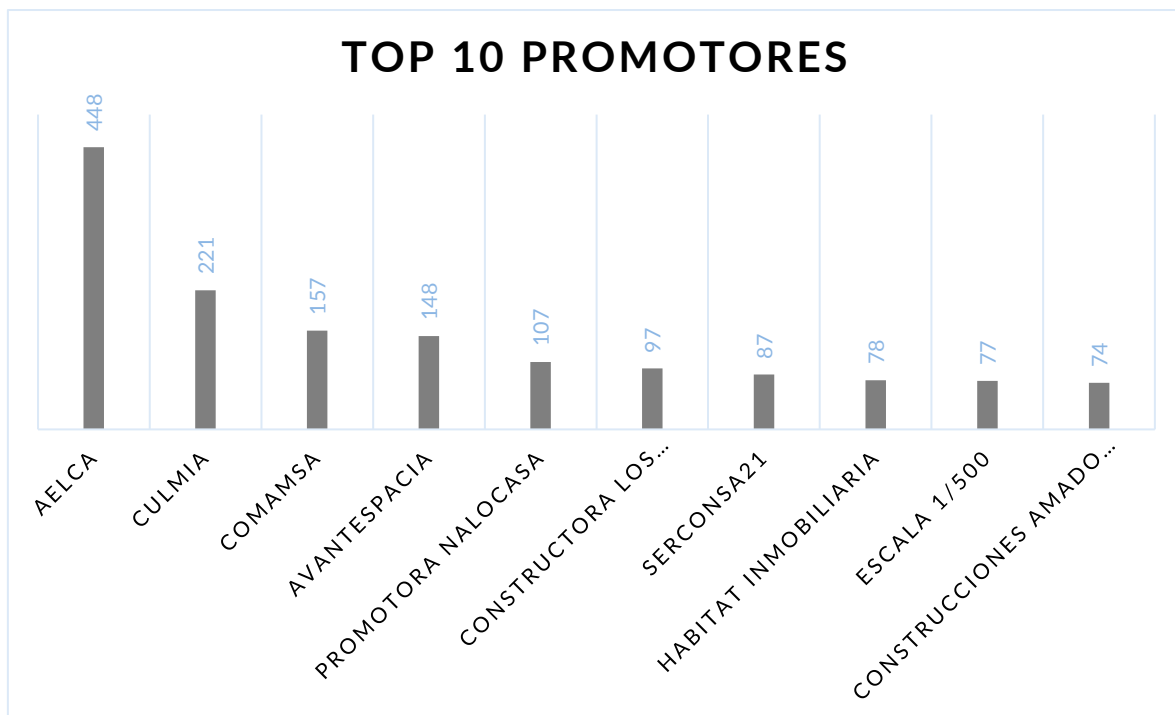
Fuente: Activum.es a 6/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

¿Qué promotores se fijan en las capitales asturianas?

Actualmente **Aelca** es el promotor con mayor cuota de mercado en Asturias con **448 viviendas** repartidas entre 5 promociones. El siguiente es **Culmia** con un 15% de cuota con 3 promociones de **221 viviendas en total**.

Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | activum.es | marketing@activum.es | Telf. 680 599 699 | pág. 2



Fuente: Activum.es a 6/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | activum.es | marketing@activum.es | Telf. 680 599 699 | pág. 3

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, build to rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

Activum.es	Burson Cohn & Wolfe
<p>675 943 917/605979094 marketing@activum.es</p> <p><i>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación.</i></p>	<p><i>Catalina Garces</i> Catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762</p> <p><i>Eva Soler</i> Eva.Soler@bcw-global.com 665 03 87 81 670 094 074</p> <p><i>Izaskun Martínez</i> Eva.Soler@bcw-global.com 670 094 074</p>

