

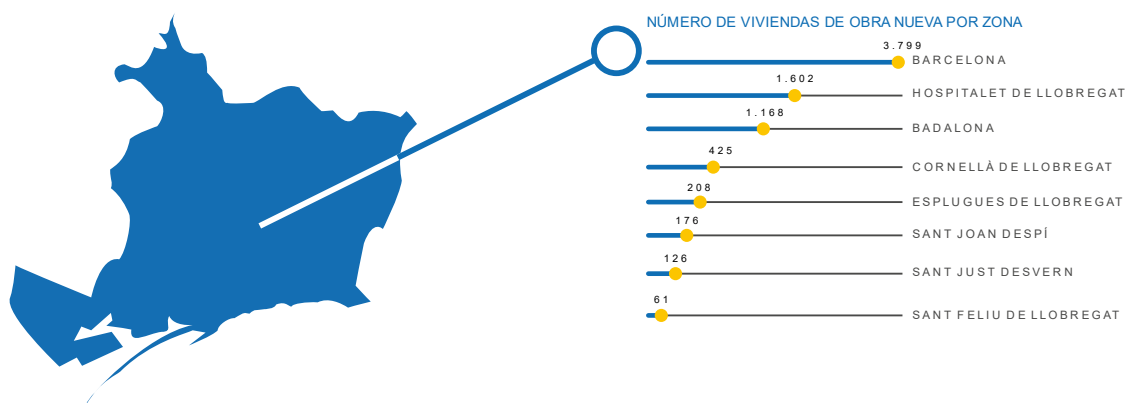
Barcelona capital, Baix Llobregat, Badalona y Hospitalet de Llobregat ofrecen más de 7.500 viviendas de obra nueva repartidas entre 254 promociones en desarrollo.

- **Barcelona capital cuenta con más de 3.700 viviendas de oferta de obra nueva.**
- **Hospitalet de Llobregat, el municipio colindante estrella para las promotoras, cuenta con más de 1.600 viviendas sobre plano.**

**Madrid, 13 de diciembre de 2021.** - ¿Es Barcelona un mercado interesante para los promotores nacionales? ¿Cuáles son las zonas con mayor expansión y número de viviendas en desarrollo? ¿Qué zona tiene los precios más competitivos?

Para dar respuesta a estas preguntas, **Activum** ha **analizado los datos de Barcelona capital, la comarca de Baix Llobregat;** compuesta por Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat y Sant Feliu de Llobregat, **además de Hospitalet y Badalona,** ya que son aquellas zonas que aglutinan mayor actividad urbanística de la zona metropolitana.

**Barcelona capital y su periferia ofrecen más de 7.500 viviendas repartidas entre 254 promociones de obra nueva.**

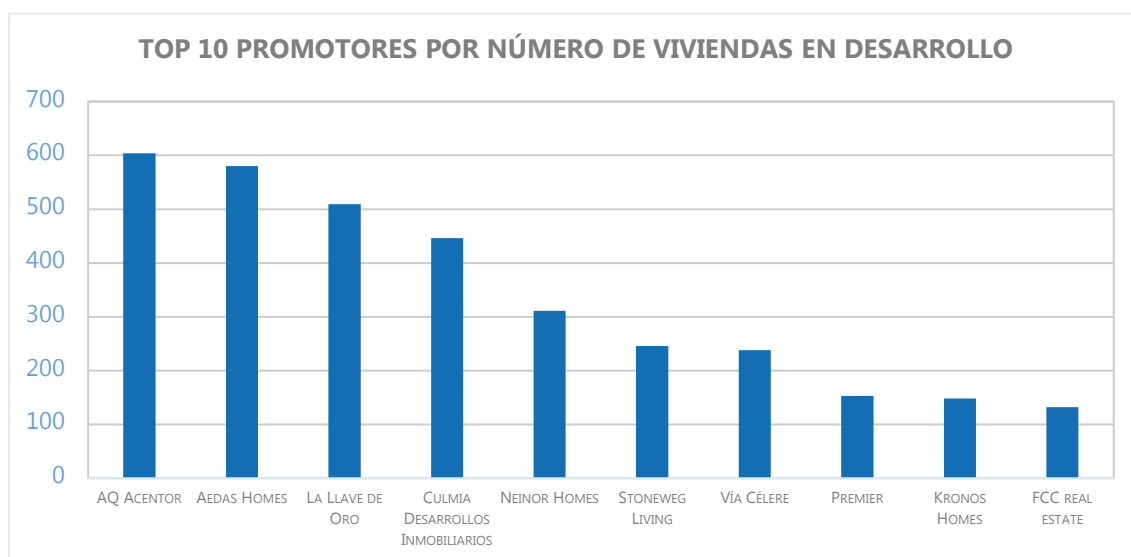


**Fuente:** [Activum.es](https://www.activum.es) a 11/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | [activum.es](https://www.activum.es) | [marketing@activum.es](mailto:marketing@activum.es) | Telf. 680 599 699 | pág. 1

El top 10 de promotoras con mayor cuota de mercado en dichas zonas son: **AQ Acentor (7,98%), Aedas Homes (7,67%), La Llave de Oro (6,73%), Culmia Desarrollos Inmobiliarios (5,9%), Neinor Homes (4,11%), Stoneweg Living (3,25%), Vía Célere (3,15%), Premier (2,02%), Kronos Homes (1,96%) y FCC Real Estate (1,74%).**



*Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 11/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.*

En el mercado inmobiliario, Barcelona y sus municipios colindantes se caracterizan por la gran diversidad de actores que tienen presencia en la capital. La mayor cuota de mercado se reparte en promotores más pequeños frente a las grandes promotoras nacionales.

**En Barcelona capital se están levantando casi 3.800 viviendas** y las promotoras nacionales que mayor cartera de viviendas ofrece en la ciudad condal es **AQ Acentor**, con el **12,53%**, seguida por **La Llave de Oro (10,9%), Culmia Desarrollo Inmobiliario (5,79%), Vía Célere (3,76%), y Aelca (2,58%).**

Estas promotoras están levantando más de **1.350 viviendas sobre plano**, lo que representa un 35,56% del total de viviendas de la zona.

Dentro de la ciudad de Barcelona el **barrio más económico** para comprar una vivienda de 3 dormitorios de obra nueva es **Sants - Montjuïc** con un **precio medio de 408.430€** y 121 m<sup>2</sup>, mientras que **el barrio más caro es Sarrià – San Gervasi** en el que el precio asciende a **1.118.909€** para una vivienda de 3 dormitorios.

**Más información:**

**Activum. Servicios Inmobiliarios** | [activum.es](https://www.activum.es) | [marketing@activum.es](mailto:marketing@activum.es) | Telf. 680 599 699 | pág. 2

ZONA	PRECIO 3 DORM.	M <sup>2</sup>
Sarrià - Sant Gervasi	1.118.909 €	125
Ciutat Vella	937.000 €	132
Eixample	901.725 €	128
Les Corts	742.500 €	143
Gràcia	672.521 €	109
Nou Barris	570.000 €	103
Sant Martí	515.392 €	101
Horta Guinardó	432.460 €	95
Sant Andreu	425.100 €	96
Sants - Montjuïc	408.430 €	121

Fuente: [Activum.es](http://Activum.es) a 11/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

### Con más de 1.600 viviendas y 31 promociones, Hospitalet de Llobregat se posiciona como la zona líder en oferta de venta sobre plano

En el top 3 de las promotoras con mayor cuota de mercado en dicho municipio nos encontramos a **Aedas Homes, con un 25,84%** del volumen total de viviendas, seguida por **Neinor Homes y AQ Acentor con un 10,49% y 7,99% respectivamente.**

La siguiente zona con mayor cuota del mercado es **Badalona, con un total de 21 promociones y más de 1.160 viviendas en desarrollo.** El top 3 del municipio lo lidera **Stoneweg Living** con el 18,32% de la oferta en la zona, le sigue **Culmia Desarrollos Inmobiliarios** con el 14,04% y cierra el pódium **Kronos Homes** con el 12,67%.

### San Feliu de Llobregat es la zona con los precios más competitivos.

Para **adquirir una vivienda de 3 dormitorios habrá que desembolsar alrededor de unos 332.500€ por 92m<sup>2</sup>.** Frente a los 702.350€ que se paga de

Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | [activum.es](http://activum.es) | [marketing@activum.es](mailto:marketing@activum.es) | Telf. 680 599 699 | pág. 3

media en Espulgues de Llobregat, por los mismos dormitorios en una media de 109 m<sup>2</sup>.

ZONA	PRECIO 3 DORM.	M <sup>2</sup>
Esplugues de Llobregat	702.350 €	109
Barcelona Capital	542.114 €	107
Cornellà de Llobregat	409.493 €	100
Sant Joan Despí	368.413 €	104
Sant Just Desvern	362.344 €	104
Badalona	345.638 €	105
Hospitalet de Llobregat	333.083 €	94
Sant Feliu de Llobregat	332.500 €	92

Fuente: [Activum.es](http://Activum.es) a 11/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

### Baix Llobregat

Es una comarca situada en la primera corona del área metropolitana de Barcelona. Con una población de más de 825.000 habitantes se posiciona como la tercera comarca más poblada de la comunidad autónoma.

La forman ciudades como **Sant Feliu de Llobregat**, capital de la comarca, **Cornellà de Llobregat**, **Sant Just Desvern**, **Esplugues de Llobregat** y **Sant Joan Despí** entre otras.

### Cornellà de Llobregat tiene la cuota de mercado más alta de la zona.

En dicha ciudad se están desarrollando más de **420 viviendas repartidas en 11 promociones**. El top 2 de promotores de la zona es Aedas Homes con 166 viviendas y el 39,06% del volumen total, y Adequa con un 22,59%.

En segunda posición está **Esplugues de Llobregat**, que cuenta con más de 200 viviendas, siendo **Vía Célere** el promotor con más presencia en la zona **con 95 viviendas**, lo que supone el 45,67% del volumen de obra nueva del municipio.

Más información:

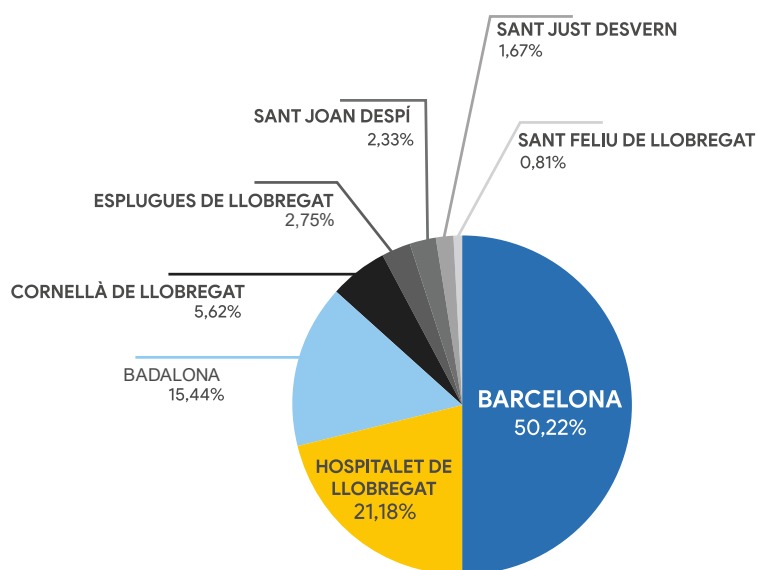
Activum. Servicios Inmobiliarios | [activum.es](http://activum.es) | [marketing@activum.es](mailto:marketing@activum.es) | Telf. 680 599 699 | pág. 4

Seguida por **Sant Joan Despí**, con 5 promociones y más de 170 viviendas. El promotor con más presencia en la zona es **FCC Real Estate con 132 viviendas**, representando el 75% del volumen total de la zona.

En cuarto lugar, nos encontramos con **Sant Just Desvern**, donde se están levantando **126 viviendas en 4 promociones**. Resultando **Neinor Homes** el principal promotor, representando un **80,65% con 102 viviendas** en desarrollo.

**Sant Feliu de Llobregat** se encuentran en última posición respecto al volumen de viviendas, con **61 viviendas**.

### Reparto de % de las promociones de obra nueva



*"Porcentaje de volumen de viviendas de obra nueva". Fuente: [Activum.es](http://Activum.es) a 11/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.*

En conclusión, Hospitalet ha sido hasta el momento el municipio con mayor trayectoria de viviendas de obra nueva, pero a día de hoy debemos resaltar la potencia de **Badalona, una zona que está viviendo una de las mayores transformaciones urbanísticas** de Barcelona en los últimos años.

Más información:



### Acerca de Activum Real Estate Consulting

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón, cuenta con más de 50 promociones en comercialización, un volumen de más de 3.000 viviendas a la venta.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: comercialización, suelo, project management, estudios de mercado, marketing inmobiliario y build to rent.

*"Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión", afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.*

### Para más información:

<a href="http://Activum.es">Activum.es</a>	Burson Cohn & Wolfe
<b>675 943 917 / 692 626 463</b>	<i>María Cobos</i>
<a href="mailto:marketing@activum.es">marketing@activum.es</a>	<a href="mailto:María.cobos@bcw-global.com">María.cobos@bcw-global.com</a>
<i>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.</i>	<i>Claudia Justel</i>
<i>Marino Laso, Consultor de Marketing y Comunicación.</i>	<a href="mailto:claudia.justel@bcw-global.com">claudia.justel@bcw-global.com</a>
 	

### Más información: