

El centro en Vigo, Eirís en La Coruña y San Lázaro en Santiago: los barrios más ofertados de Galicia

- **Activum, Real Estate Consulting ha realizado un estudio sobre la obra nueva en las principales ciudades de Galicia: más de 1.800 viviendas en oferta.**
- **Vigo cuenta con 926 viviendas de obra nueva; con un precio medio para una vivienda de 3 dormitorios de 310.410€. La Coruña tiene 637 viviendas; con un precio medio de 320.683€. Santiago de Compostela tiene 242 viviendas; con un precio medio de 324.000 €.**

Madrid, 16 de junio de 2022. – **Activum Real Estate Consulting**, consultora inmobiliaria, ha analizado en su último estudio los datos de la vivienda en el norte de España. **Galicia es una de las comunidades autónomas con mayor oferta de viviendas de obra nueva en el norte** con más de **1.800** viviendas a la venta repartidas en **36** promociones.

¿Qué media de precios y de metros cuadrados hay en cada ciudad?

El **precio medio de la obra nueva en las capitales de Galicia no varía mucho entre ellas**; la capital más cara es **Santiago de Compostela** con un precio medio **de 324.000 € por una vivienda de 3 dormitorios y una media de 119 m²**, seguido de **Vigo** con un precio medio de **310.410€ con una media de 123 m²**. La ciudad más económica es **La Coruña** con **302.683 € por 157 m²**.

Ciudad	Media de M2	Media de precios	Precio del M2
Santiago de Compostela	119	324.000 €	2.708 €
Vigo	123	310.410 €	2.510 €
La Coruña	157	302.683 €	1.925 €

Fuente: Activum.es a 6/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

¿Cuáles son las zonas en expansión de las capitales gallegas?

La zona de **San Lázaro- Meixonfrio en Santiago de Compostela** es la zona con mayor número de viviendas de obra nueva a la venta con **91 viviendas** repartidas en dos promociones, seguido de la zona **de Conxo con 64 viviendas**. En **Vigo** la zona de mayor expansión con mucha

Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | activum.es | marketing@activum.es | Telf. 680 599 699 | pág. 1

diferencia con sus sucesores es el **centro urbano con 832 viviendas** repartidas en **11 promociones de obra nueva**. **La Coruña tiene como gran zona en expansión Eirís con 322 viviendas de obra nueva**, representando más de la mitad de la oferta de toda la ciudad.

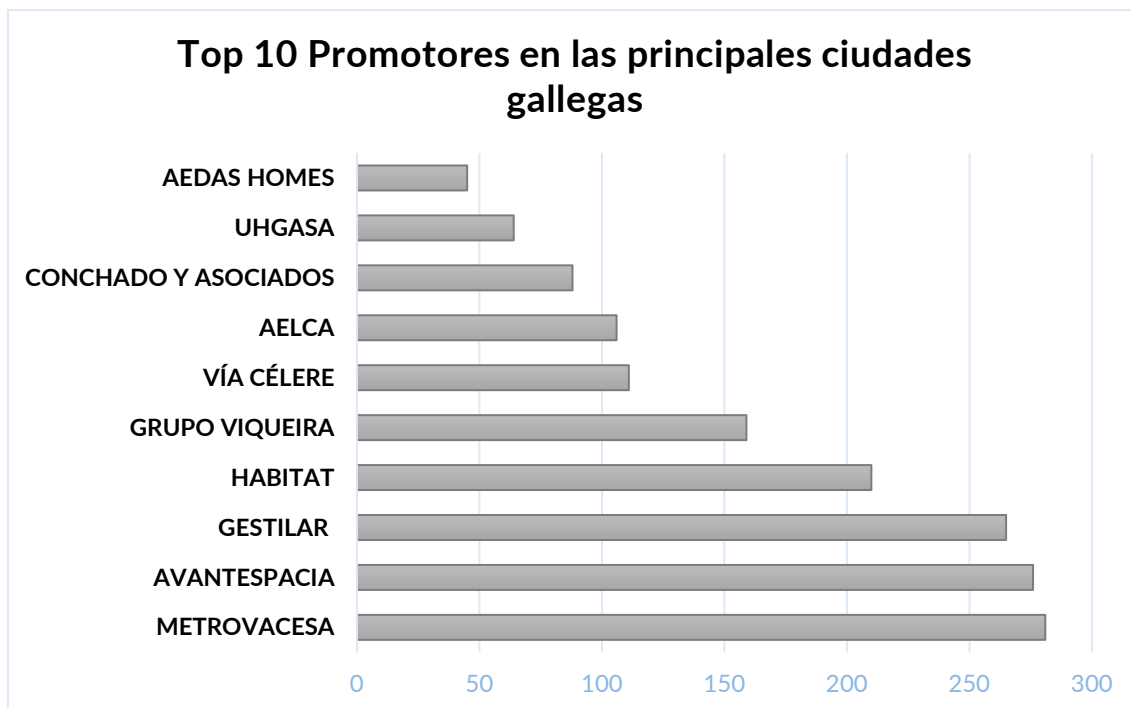
Ciudad	Número de viviendas	Media de precios
Total en Santiago de Compostela	242	324.000 €
San Lazaro – Meixonfrio	91	291.500 €
Conxo	64	270.000 €
Ensanche – Sar	42	449.000 €
Campus sur – Santa Marta	22	286.000 €
Concheiros – Fontiñas	14	295.000 €
Castiñeiriño – Cruceiro do Sar	9	260.000 €
Total en Vigo	926	310.410 €
Centro urbano	832	300.500 €
Coia	62	250.000 €
Teis	20	225.000 €
Oia	12	565.240 €
Total en La Coruña	637	302.683 €
Eirís	322	342.550 €
Someso – Matogrande	139	202.977 €
Cuatro Caminos – Plaza de la Cubela	117	325.835 €
Sagrada Familia	59	270.000 €

Fuente: Activum.es a 6/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Metrovacesa, Avantespacia y Gestilar: los promotores que más invierten en Galicia

Actualmente **Metrovacesa** es el promotor con mayor cuota de mercado con **281 viviendas** repartidas entre **dos promociones en La Coruña** y otras **dos en Santiago de Compostela**. Le sigue **Avantespacia con 276 viviendas** repartidas entre **Vigo y La Coruña**. En tercer lugar, aparece **Gestilar** con una gran promoción de **265 viviendas en Vigo**.

Más información:



Fuente: Activum.es a 6/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, build to rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

"Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión", afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

Activum.es 675 943 917/605979094 marketing@activum.es <i>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.</i> <i>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación.</i>	Burson Cohn & Wolfe <i>Catalina Garces</i> Catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762 <i>Eva Soler</i> Eva.Soler@bcw-global.com
--	---

Más información:

Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación.

665 03 87 81
670 094 074

Izaskun Martínez
Eva.Soler@bcw-global.com
670 094 074

