



Málaga cuenta con una oferta de 7.079 viviendas de obra nueva y segunda mano

- Se ha registrado un crecimiento interanual de un 46% más de ventas en la vivienda de segunda mano en Málaga
- En esta ciudad existen un total de 1.682 viviendas de obra nueva a la venta
- La oferta de segunda mano es 220% superior con 5.397 viviendas de segunda mano en el mercado

Madrid, 30 de noviembre de 2022. – Entre enero y agosto del 2022 se vendieron **3.179 viviendas de segunda mano** en Málaga, – una media de casi 15 viviendas vendidas al día-. En comparación con el mismo periodo en 2021, este año se ha registrado un crecimiento interanual de un 46% más de ventas en la vivienda de segunda mano según datos del INE, mientras que la venta de viviendas de obra nueva ha disminuido un 27%. Respecto a la oferta, **el 19,43% de las viviendas a la venta de segunda mano se concentran en área Centro de Málaga**, que ha experimentado una subida del 9,4% en el precio del m² entre octubre 2021 y octubre del 2022. Así se desprende del estudio que ha realizado [Activum Real Estate Consulting en el mercado inmobiliario de la ciudad](#) de Málaga.

Tipo de vivienda	Número de viviendas vendidas agosto de 2021	Número de viviendas vendidas agosto de 2022	Crecimiento interanual
Obra nueva	1072	786	-27%
Segunda mano	2174	3179	46%
Viviendas: Total	3246	3965	22%

Fuente: Activum.es a 11/2022. Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta los últimos datos del INE

Oferta actual de la obra nueva en Málaga

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 1



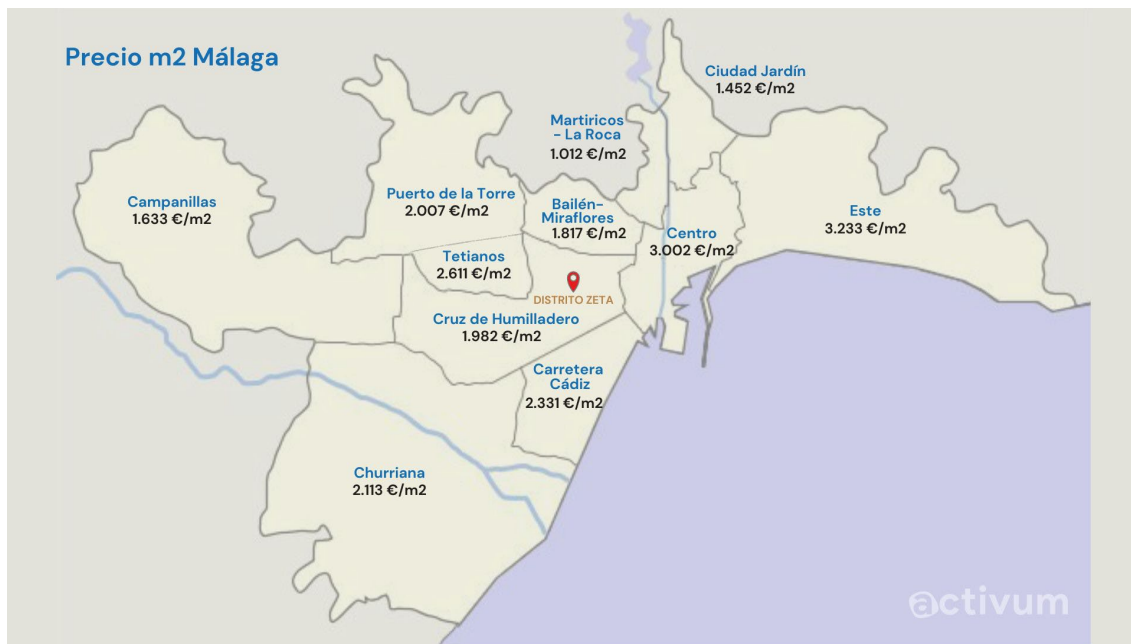
Actualmente hay **una oferta total de 5.397 viviendas de segunda mano** en la ciudad de Málaga. En el centro se encuentra la mayor parte de la oferta, con un total de 1.274 viviendas, seguida de la zona Este con 950 viviendas. El área con menor oferta de viviendas es Martiricos - La Roca con 90 viviendas de segunda mano.

Con relación a la obra nueva en total hay una oferta de 1682 viviendas de obra nueva repartidas en 27 promociones en Málaga capital. Destaca Martiricos-La Roca con una oferta 456 viviendas, seguido de Puerto de la Torre, que ofrece un total de 324 viviendas de obra nueva.

Los promotores que destacan son AQ Acentor con un volumen total del 26,85% de volumen en promoción de obra nueva en Málaga capital. Vía Célere le sigue con un 15,51% del volumen de obra nueva en Málaga capital. También están presentes otras grandes promotoras en la capital Malagueña como son Metrovacesa, Habitat Inmobiliaria, Aedas Homes y Avantespacia entre otras.

Precio del m2 por barrios

Actualmente las áreas con mayor precio el metro cuadrado son la zona Este con un valor medio de 3.233€, alcanzando su máximo histórico en este último mes de octubre 2022, seguida de la zona Centro con un importe medio de 3.002€, y Carretera de Cádiz con 2.331€. Por su parte, Martiricos-La Roca es la zona con el precio más bajo con 1.012€.



fuelle: Activum.es a 11/2022. Para elaborar el ranking se ha tenido Informe Evolución precio vivienda Idealista

Zonas en expansión: Distrito Zeta y Málaga Towers

El **Distrito Zeta**, también llamado barrio Posmillennial, es uno de los nuevos proyectos urbanísticos en la ciudad, que cuenta con 3.400 viviendas en un entorno de 60 hectáreas de terreno cerca del entorno universitario Teatinos diseñado por y para la Generación Z. Grandes promotoras a nivel nacional como Aedas Homes, Vía ágora y Habitat Inmobiliaria han apostado por esta nueva área.

Otro gran proyecto es la construcción prevista de cuatro rascacielos de hasta 34 plantas para viviendas y oficinas, y cuatro torres más para 400 VPPO, zonas comerciales y un parque de 65.000 metros cuadrados. Esta construcción se situará en los terrenos donde se encontraban los **antiguos depósitos de Repsol**, una parcela ubicada junto a la Avenida Juan XXIII.

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 3



Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, Build to Rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

"Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión", afirma Antonio Lodeiro, CEO de [Activum](#).

Para más información:

ACTIVUM	Burson Cohn & Wolfe
Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. 675 943 917 taniaroel@activum.es	Catalina Garces catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762
Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación. 605979094 sheilaalgarra@activum.es	Carolina Navarro Carolina.navarro@bcw-global.com 666 302 825
Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación. 692626463 luciaranda@activum.es	Izaskun Martínez izaskun.martinez@bcw-global.com 670 094 074

Más información: