

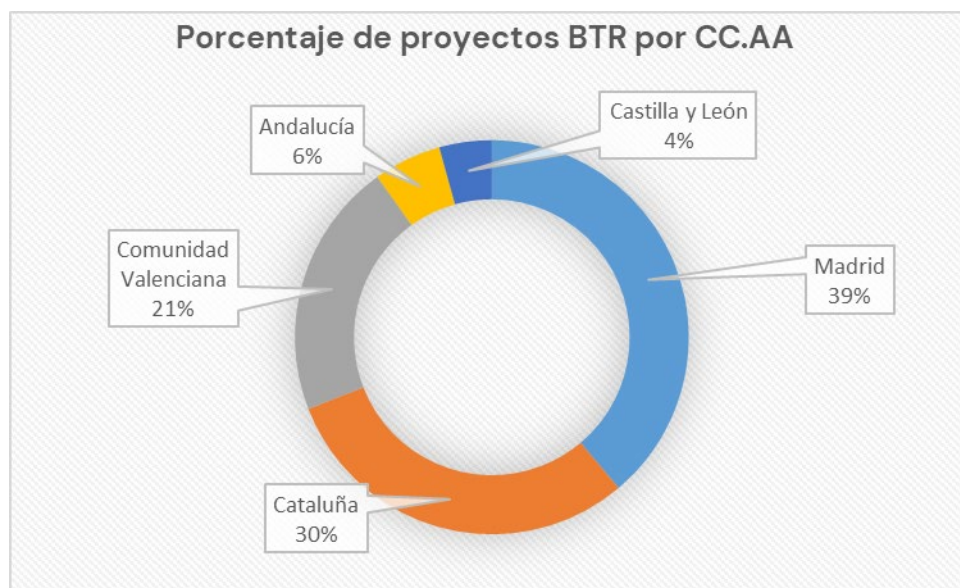


Madrid acapara la mayor oferta de *Build to Rent* en España

- **Madrid, Cataluña y Valencia son las principales comunidades autónomas con mayor oferta de viviendas de BTR**
- **La ciudad de Madrid ofrece 1.228 viviendas de *Build to Rent*, seguida por Barcelona, con 883 viviendas**

Madrid, 28 de septiembre de 2022. – La creciente demanda del alquiler ha motivado un alto interés en el mercado inmobiliario por el *Build to Rent* (BTR). Cada vez son más promotoras, consultoras e inversores que participan en este segmento. Así se desprende del último informe de [Activum Real Estate Consulting](#), que analiza la oferta actual del segmento de BTR en el panorama nacional.

Actualmente hay más de 40 promociones de obra nueva en alquiler BTR con un amplio abanico de servicios. La comunidad de Madrid cuenta con una oferta de dieciséis promociones, seguida de Cataluña con doce, Comunidad Valenciana con nueve promociones, Andalucía con dos y Castilla León con una.



Fuente: Activum.es a 09/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios.

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 1



Este volumen de promociones en concepto BTR ofrece más de 4.600 viviendas de uno, dos y tres dormitorios. Las tres principales comunidades son Madrid, Cataluña y la Comunidad Valenciana. Madrid, con más de 1.800 viviendas en alquiler BTR, acapara el 39% de la oferta de proyectos de *Build to Rent*. Le siguen Cataluña, con más de 1.400 viviendas y acaparando un 30% y la Comunidad Valenciana con 978 viviendas de Build to Rent (21%).

Comunidad Autónoma	Número de viviendas en promociones BTR
Madrid	1806
Cataluña	1404
Comunidad Valenciana	978
Castilla León	200
Andalucía	259
Total general	4647

Fuente: Activum.es a 09/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios.

Madrid es la comunidad con mayor oferta de promociones de obra nueva de *Build to Rent*, repartidas en diferentes municipios. La ciudad de Madrid con 1.228 viviendas, ocupa la primera posición. Seguidamente se encuentra Valdemoro con 213 viviendas.

Total Madrid	1802
Madrid	1228
Valdemoro	213
Alcalá de Henares	136
Parla	80
Galapagar	74
Torrejón de Ardoz	36
Pozuelo de Alarcón	35

Fuente: Activum.es a 09/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios.

En segundo lugar, se encuentra Cataluña, con más de 12 promociones repartidas entre Barcelona, con una oferta de 883 viviendas en alquiler BTR, Badalona con más de 360 viviendas, Terrassa (103) y San Cugat del Vallès (52).

Más información:



Total Cataluña	1404
Barcelona	883
Badalona	366
Terrassa	103
Sant Cugat del Vallès	52

Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 09/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios.

En tercera posición se sitúa la Comunidad Valenciana, donde hay una oferta de 9 promociones en *Build to Rent*. Valencia es la ciudad donde se encuentra la mayor oferta, con 709 viviendas en alquiler BTR, seguida de Alicante (143), Castellón (80) y Elche (46).

Total Comunidad Valenciana	978
Valencia	709
Alicante	143
Castellón	80
Elche	46

Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 09/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios.

Cataluña ofrece el precio medio más elevado de las promociones BTR

Principales comunidades con promociones BTR	Precio medio de un dormitorio	Precio medio de dos dormitorios	Precio medio de tres dormitorios
Cataluña	964 €	1.326 €	1.661 €
Comunidad Valenciana	867 €	993 €	1.243 €
Madrid	885 €	1.039 €	1.212 €

Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 09/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios.

El precio medio mensual de alquiler de una vivienda en concepto BTR en la Comunidad de Madrid se sitúa en 885€ al mes para una vivienda de un dormitorio, 1.039€ al mes para una vivienda de dos dormitorios y de 1.212€ para una vivienda de tres dormitorios.

Las viviendas de Cataluña ofrecen un precio más elevado: 964€ al mes para una vivienda de un dormitorio, 1.326€ al mes para una vivienda de dos dormitorios y 1.661€ para una vivienda de tres dormitorios.

Más información:

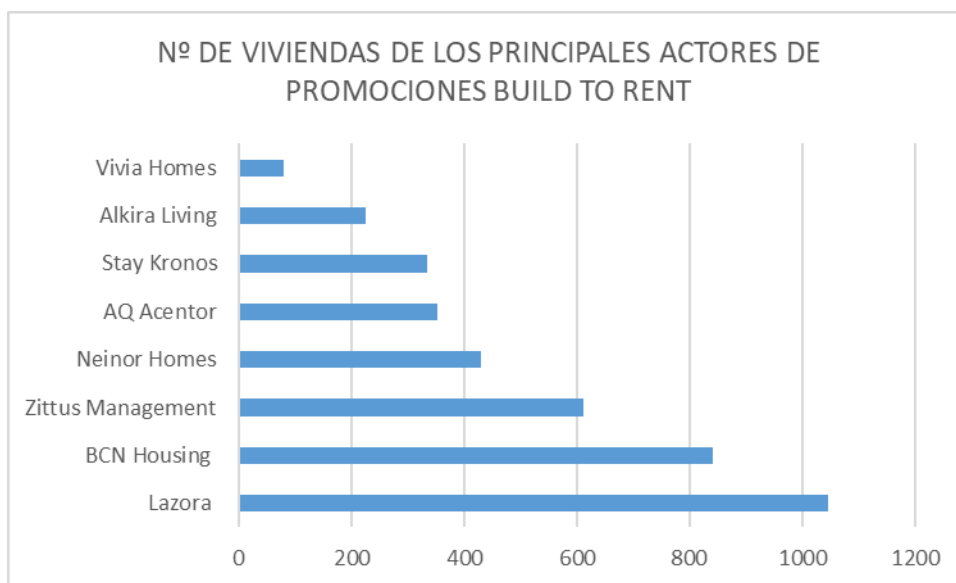
Activum Real Estate Consulting | [activum.es](https://www.activum.es) | marketing@activum.es | pág. 3



En la Comunidad Valenciana, el precio medio de una vivienda con un dormitorio es de 867€ al mes, 993€ al mes para una vivienda de dos dormitorios, y 1.243€ al mes para una vivienda de tres dormitorios.

Lazora y BCN Housing, los principales actores que están comercializando promociones *Build to Rent*

Actualmente, entre los principales actores que están comercializando promociones en alquiler BTR se encuentran: Lazora con sus promociones en la Comunidad de Madrid, Comunidad Valenciana y Andalucía y BCN Housing con sus respectivas promociones en Barcelona.



Fuente: Activum.es a 09/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios.

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 4



Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, Build to Rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de [Activum](#).

Para más información:

ACTIVUM	Burson Cohn & Wolfe
Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. 675 943 917 taniaroel@activum.es	Catalina Garces catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762
Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación. 605979094 sheilaalgarra@activum.es	Eva Soler eva.Soler@bcw-global.com 665 03 87 81
Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación. 692626463 luciaranda@activum.es	Izaskun Martínez izaskun.martinez@bcw-global.com 670 094 074

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 5