

Pamplona cuenta con una oferta de más de 800 viviendas de obra nueva

- **Las principales zonas que encabezan mayor desarrollo de obra nueva son tres: Segundo Ensanche con un total de 265 viviendas seguida de Soto Lezkairu con 249 viviendas y Beloso con un total de 189 viviendas.**
- **Una vivienda de obra nueva cuesta una media de 395.881,6€ por 138 M2 en Pamplona.**

Madrid, 16 de junio de 2022. –¿Hay inversión en obra nueva en Pamplona? ¿Cuáles son los barrios de Pamplona con mayor desarrollo? ¿Cuánto cuesta comprarse una vivienda de obra nueva? **Activum, Real Estate Consulting**, ha analizado en un estudio todas las cuestiones relativas a la oferta de vivienda en Navarra.

En **Pamplona se están comercializando 803 viviendas** de obra nueva, las cuales se concentran en las siguientes zonas: 2º ensanche con un total de 265 viviendas y la zona de Soto Lezkairu con 249 viviendas.

Dos barrios de Pamplona líderes en obras nuevas: 2º ensanche y la zona de Soto Lezkairu

La zona del **2º ensanche se está desarrollando 4 promociones** de los 15 totales que se están desarrollando en la capital de Navarra. Los promotores que destacan en esta zona son Aedas Homes con 2 promociones, Áurea Homes y Adania.

El precio medio de una vivienda de tres dormitorios en el **2º ensanche es de 511.823,5€** de una media de 114 M2. **Esta zona representa el 33% de la obra nueva de Pamplona.**

Esta zona ofrece a sus futuros inquilinos cercanía a espacios verdes, tranquilidad, con unas vistas únicas y una fácil accesibilidad al centro de Pamplona.

Más información:

La zona de Soto Lezkairu tiene en **desarrollo 4 promociones**. Los promotores que están desarrollando sus promociones en esta área de Pamplona son; Avantespacia, Aedas Homes, Metrovacesa y Construcciones San Martín S.A.

El precio medio en el **Soto Lezkairu es de 357937,5€** de una vivienda de 3 dormitorios de 138 M2. **Esta zona representa el 31% de la obra nueva de Pamplona.**

Soto Lezkairu es una nueva zona en desarrollo de Pamplona a unos 2 kilómetros de la zona comercial de Pamplona.

Pamplona cuenta con un total de 15 promociones de obra nueva

Para vivir en la capital de Navarra se tiene que pagar un precio medio de la **395.881,6€ por unos 138 M2** y 3 habitaciones en vivienda de obra nueva.

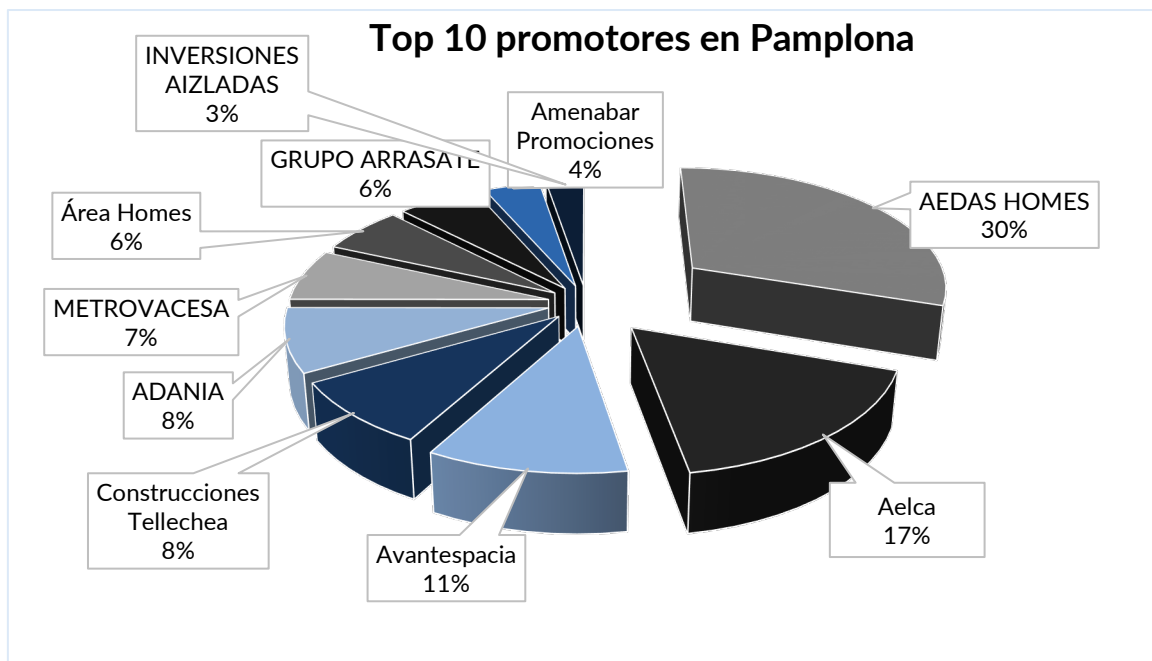
PAMPLONA	Precio Medio 3 dormitorios	Nº de Viviendas
ZONAS	395.881€	803
1º Ensanche	330.180€	33
2º Ensanche	511.823€	265
Beloso	392.666€	189
Buztintxuri	200.500€	48
Soto Lezkairu	357.937€	249
Milagrosa	550.000€	19

Fuente: Activum.es a 06/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

El top 10 de los promotores en Pamplona

La oferta actual que nos encontramos en Pamplona, está siendo desarrollada principalmente por promotores nacionales. Destaca la presencia de AEDAS HOMES con un 30% de oferta de obra nueva, seguido de Aelca con un 17% y de Avantespacia con un 11%.

Más información:



Fuente: Activum.es a 06/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Más información:

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, build to rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

Activum.es	Burson Cohn & Wolfe
<p>675 943 917/605979094 marketing@activum.es</p> <p><i>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.</i> <i>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación.</i> <i>Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación.</i></p>	<p><i>Catalina Garces</i> Catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762</p> <p><i>Eva Soler</i> Eva.Soler@bcw-global.com 665 03 87 81 670 094 074</p> <p><i>Izaskun Martínez</i> Eva.Soler@bcw-global.com 670 094 074</p>

