

Playa San Juan, el barrio más demandado de Alicante que alcanza un precio medio de más de 300.000€ para una vivienda de 3 dormitorios.

- **En los últimos años, las principales promotoras del país han desarrollado más de 2.000 nuevas viviendas en Alicante Ciudad.**
- **Las promotoras ASG Homes y Aedas Homes lideran el mayor número de viviendas de obra nueva.**
- **El mercado de viviendas de segunda mano cuenta con más de 11.000 viviendas a la venta**

Alicante, 1 de diciembre de 2020. – Tras varios años viviendo el resurgir del sector inmobiliario en España, y que el año 2019 fuese el año de la madurez. ¿Qué está ocurriendo en el sector inmobiliario en Alicante durante el 2020? ¿cuáles son las zonas de mayor expansión urbanística de la provincia? ¿sigue siendo un mercado interesante para las promotoras? Desde [Activum](#), consultora inmobiliaria, hemos desarrollado un estudio en el que respondemos a estas preguntas.

Playa de San Juan, el barrio con mayor obra nueva

En los últimos años, las principales promotoras del país han desarrollado un total de 2.363 nuevas viviendas en Alicante, pero ¿cuáles son las zonas por excelencia?

Con más de 1.100 nuevas viviendas, Playa de San Juan se posiciona como el desarrollo líder en oferta de venta sobre plano, cifra que representa casi el 50% del total de obra nueva en Alicante.

El top 3 de promotoras con mayor número de viviendas en Playa de San Juan son ASG Homes con un total de 357 viviendas, Aedas Homes, quién cuenta con una cartera de 210 inmuebles y Grupo Lar, 187 unidades.

Más información:

Teniendo en cuenta el número total de nuevas viviendas, el resto de oferta se reparte entre PAU 1 – San Blas (23,10%), Benalúa (10,11%), Garbinet - Parque de las Avenidas (8,59%), APA 9 – Vistahermosa Norte (6,85%), zona Centro (2,75%) y Los Ángeles – Tomboloa – San Nicolás (0,25%).

“Playa San Juan y PAU 1 – San Blas son aquellos sectores que tuvieron mayor desarrollo urbanístico. En la actualidad son las zonas con mayor concentración de oferta y con todo el suelo en producción pero los sectores como APA 9 - Vistahermosa Norte y Benalúa Sur tienen mayor proyección durante los próximos años” explica **Cristina Balaguer, Directora General de Activum.es**.

En el futuro más inmediato se prevé que **APA - 9 Vistahermosa Norte se convierta en el barrio con mayor desarrollo urbanístico de la ciudad**. Grandes promotoras como ASG Homes o Aedas Homes apuestan por el sector con una oferta de una tipología inexistente en el resto de la ciudad: viviendas unifamiliares de obra nueva.

La oferta de viviendas unifamiliares nuevas en Alicante representa tan solo el 6,8% del total de obra nueva en la ciudad, lo que corresponde a un total de 162 casas, frente a las 2.201 unidades que pertenecen a promociones plurifamiliares, lo que supone el 93,2% del total.

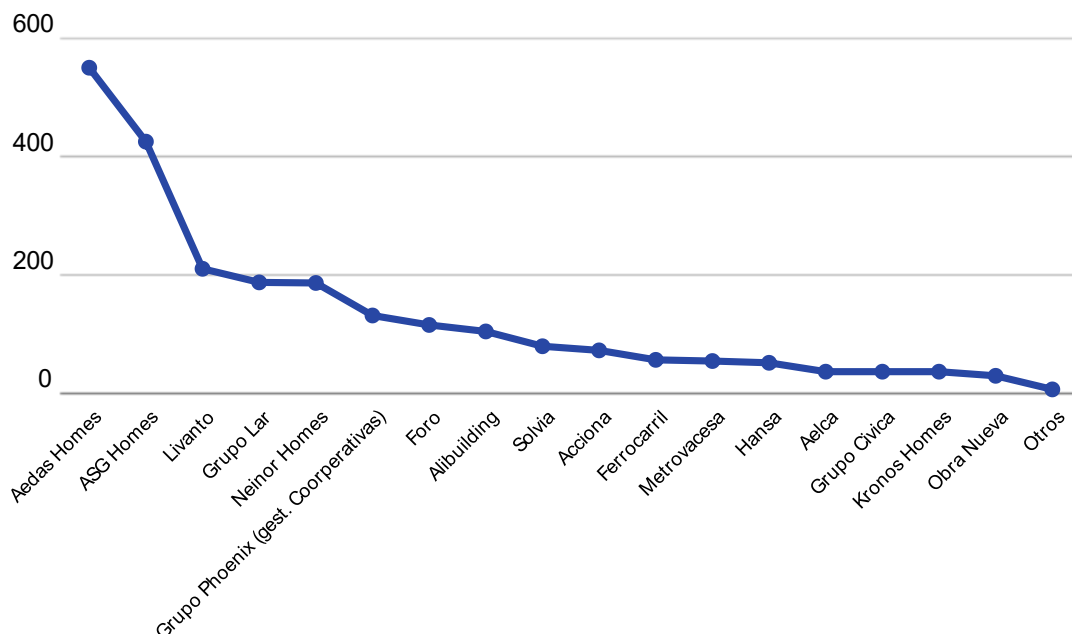
Otros sectores a tener en cuenta que **impulsarán la oferta de viviendas en zona de playa son el PP 1/4 y Nazareth** (perteneciente al municipio de San Juan), ya que son la continuación natural del PAU – 5.

ASG Homes y Aedas Homes representan más del 40% de la obra nueva en Alicante.

El análisis realizado por Activum.es tiene en cuenta los datos de las 18 promotoras que operan en Alicante. El ranking es liderado por Aedas Homes con casi más del 23% de cuota de mercado y más de 500 viviendas en comercialización repartidas en 6 nuevas promociones. Seguida muy de cerca por ASG Homes con el 18% y más de 400 viviendas.

Más información:

Nº de viviendas



Fuente: Activum.es a 11/2020. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

“El análisis confirma el interés de las grandes promotoras nacionales por el mercado de Alicante, en el que conviven con aquellas promotoras de carácter local”, comenta Balaguer.

El precio medio para una vivienda nueva de 3 dormitorios y 132,28 m² en Alicante es de 278.573 €

Teniendo en cuenta los precios medios de todas las promociones de obra nueva en desarrollo de Alicante, quien esté buscando un hogar de 3 dormitorios y 130 m² deberá desembolsar una media de 278.573 €

Esa media varía en función de en qué barrio desees vivir: Garbinet – Parque de las Avenidas se posiciona como el sector con el precio medio más bajo de la ciudad: 206.333 € y casi empatado con PAU 1 - San Blas. La zona centro sube a los 239.900 € y se cuela en la tercera posición.

Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | activum.es | marketing@activum.es | Telf. 680 599 699 | pág. 3

ZONA	TIPOLOGÍA	M ²	PRECIO
Garbinet - Parque de las Avenidas	3 dormitorios	115,33	206.333 €
San Blas - Pau	3 dormitorios	115,5	206.521 €
Centro	3 dormitorios	118	239.900 €
Benalúa	3 dormitorios	116,6	280.620 €
Playa de San Juan	3 dormitorios	117,25	309.063 €
Vistahermosa	3 dormitorios	211	429.000 €

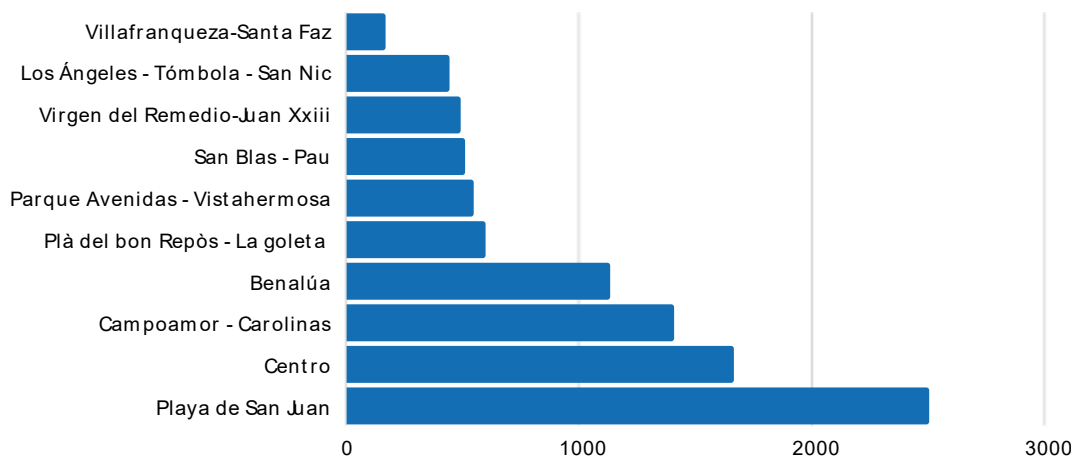
Fuente: Activum.es a 11/2020. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

El mercado de viviendas de segunda mano cuenta con más de 11.000 viviendas a la venta.

Teniendo en cuenta la oferta de segunda mano, las opciones para quien esté buscando vivienda en Alicante se multiplican casi por 5.

Al igual que ocurre en el escenario de obra nueva, Playa de San Juan sigue siendo el barrio con mayor cantidad de viviendas a la venta con un 26,5% de la oferta de 2ª mano.

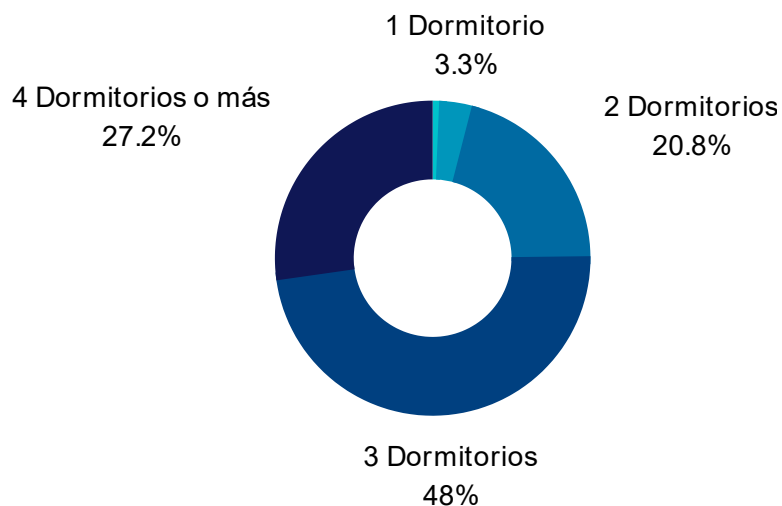
La segunda zona con mayor oferta es el centro de la ciudad con más de 1.600 viviendas lo que supone un 17,61%, le siguen Campoamor – Carolinas y Benalúa.



Fuente: Activum.es a 11/2020. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Más información:

Nos encontramos que aquel comprador que esté buscando una vivienda de 3 dormitorios lo tendrá más fácil que aquel que busque un estudio o un piso de 1 dormitorio, ya que la oferta de esta tipología cae más del 91%.



Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 11/2020. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Acerca de Activum

Activum lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 20 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a las principales plataformas, fondos de inversión, promotores e inversores particulares. El área de cobertura de la compañía se extiende en estos momentos a más de 39 proyectos de Obra Nueva y el volumen vendido de obra nueva y segunda mano es de más de 1.400 viviendas a lo largo del 2018. Presente en más de 22 provincias de Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: comercialización, generación de oportunidades, Project Management, investigación de mercados, consultoría y marketing inmobiliario.

“Marcamos la diferencia con nuestros conocimientos en la gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

Activum.es

675 943 917 / 692 626 463 / 605 979 094

marketing@activum.es

Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.

Marino Laso, Consultor de Marketing y Comunicación.

Paloma Sánchez, Consultora de Marketing y Comunicación.



Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | activum.es | marketing@activum.es | Telf. 680 599 699 | pág. 6