

Valencia, su futuro próximo: más de 5.000 nuevos pisos,
prácticamente en solo cuatro barrios.

- **Valencia, un mercado interesante en el que conviven promotores nacionales y locales con más de 5.200 viviendas en desarrollo y 87 promociones.**
- **Quatre Carreres, el barrio estrella para las promotoras.**
- **Benicalap y Quatre Carreres, los barrios con mayor oferta y precios más competitivos.**

Madrid, 10 de febrero de 2021. – ¿Es Valencia un mercado interesante para promotores nacionales y de inversión extranjera? ¿Cuáles son los barrios con mayor expansión y número de viviendas en desarrollo?

Desde [Activum](#), consultora inmobiliaria, hemos preparado un estudio en el que analizamos el panorama urbanístico de nuevas viviendas en los diferentes barrios de la ciudad.

Valencia: cuenta con más de 87 promociones en desarrollo.

Las principales promotoras del país y empresas locales son las protagonistas de los nuevos desarrollos de la ciudad. Actualmente, todas estas empresas están **levantando más de 5.200 viviendas.**

A día de hoy, son **50 las promotoras que están realizando trabajos en Valencia, levantando un total de 87 promociones de obra nueva**, siendo viviendas plurifamiliares casi en su totalidad (97,7% del total de la oferta).

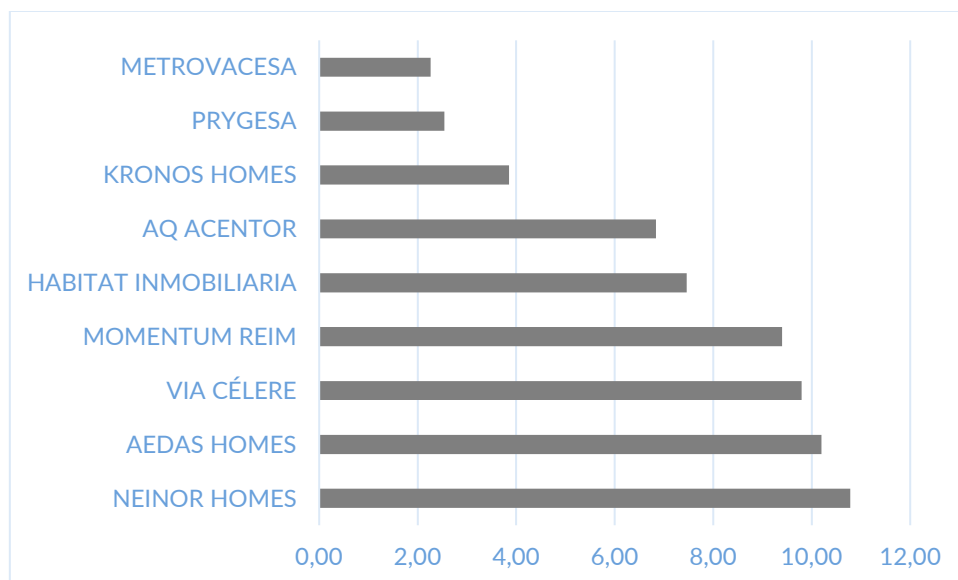
Por lo que si estás buscando es un chalet o una vivienda unifamiliar, solamente tendrás un 2,3% de oferta donde elegir.

El análisis realizado por [Activum](#), desprende que la mayor cuota de mercado se reparte entre **Neinor Homes con el 10,78%** de la oferta de viviendas nuevas en Valencia y **Aedas Homes con el 10,2%**. Le siguen promotores como **Vía Célere**,

Más información:

Momentum Reim, Habitat Inmobiliaria, AQ Acentor, Kronos Homes Prygesa y Metrovacesa.

Estas 9 promotoras congregan más del 63% de la oferta de viviendas en desarrollo de la ciudad.



Fuente: Activum.es a 2/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

“El análisis confirma el interés de las grandes promotoras nacionales por el mercado de Valencia, tan sólo las 9 principales promotoras están levantando más de 3.000 viviendas”, comenta Cristina Balaguer, directora general de Activum.

Una oferta de poco más de 60 viviendas unifamiliares en desarrollo

Como ocurre en la mayoría de los sectores, las viviendas unifamiliares son una tipología escasa. Escasez que se refleja de manera acentuada en Valencia pues, actualmente, se están desarrollando solamente **2 promociones y 60 viviendas en la ciudad.**

Son 2 los promotores que ofrecen este tipo de viviendas: Habitat Inmobiliaria y Grupo Ballester en los barrios de Quatre Carreres y Camins al Grau.

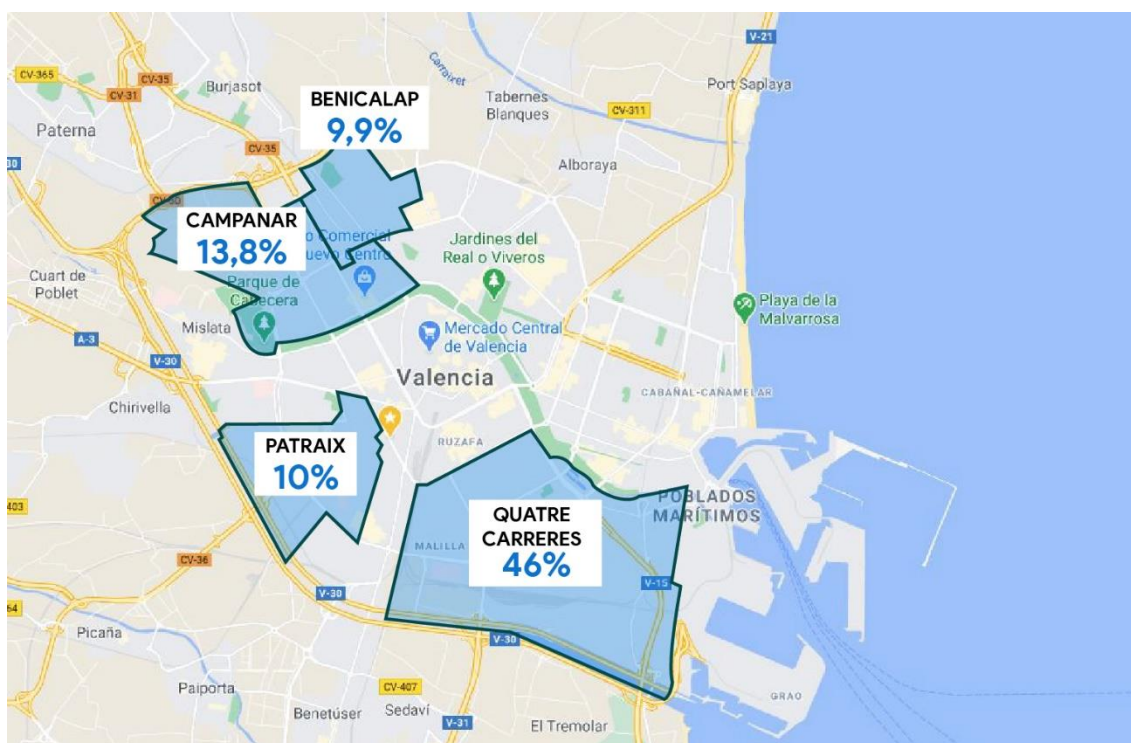
Quatre Carreres, el barrio con mayor obra nueva

¿Cuáles son las zonas por excelencia? **Con más de 2.400 nuevas viviendas, Quatre Carreres se posiciona como el desarrollo líder en oferta de venta sobre plano**, cifra que representa más del 46% del total de obra nueva en Valencia.

Más información:

Las promotoras con mayor número de viviendas en Quatre Carreres son Habitat Inmobiliaria con un total de 393 viviendas, AQ Acentor, quién cuenta con una cartera de 360 inmuebles y Neinor Homes, 356 unidades. Le siguen Aedas Homes (243) y Metrovacesa (119). Solamente estas **promotoras representan más del 60% de la oferta de viviendas en este barrio, más de 1.400 unidades.**

Teniendo en cuenta el número total de nuevas viviendas, el resto de oferta se reparte principalmente entre los barrios de **Quatre Carreres (46%), Campanar (13,8%), Patraix (10%) y Benicalap (9,9%).**



Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 2/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Estos cuatro barrios aglutinan casi **4.200 viviendas nuevas, lo que supone casi el 80% del total de la oferta de obra nueva en Valencia.**

Benicalap y Quatre Carreres, los barrios con un precio medio más competitivo

Teniendo en cuenta los precios medios de todas las promociones de obra nueva en desarrollo en estos cuatro barrios con mayor oferta, quien esté buscando un hogar de **3 dormitorios y 106 m² al precio más competitivo deberá desembolsar una media de 220.845 € y su nuevo barrio será Benicalap.**

Más información:

Esa media varía en función de en qué barrio desees vivir: Campanar se posiciona como el sector con el precio medio más alto de los barrios estudiados: 297.800 € por un piso de 121 m²; Patraix sería el 2º barrio más caro con una media de 244.625 €; mientras Quatre Carreres se cuela como uno de los más económicos, una media de 229.576 € por una vivienda de 3 dormitorios y 119,8 m².

ZONA	% DEL TOTAL DE VIVIEDAS	Nº DE VIVIEDAS	PRECIO 3 DORM.	M ²
Benicalap	9,9 %	519	220.845 €	106,28
Quatre Carreres	46 %	2.424	229.576 €	119,8
Patraix	10 %	525	244.625 €	134,71
Campanar	13,8 %	731	297.800 €	121

Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 02/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Acerca de Activum

Activum lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 20 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a las principales plataformas, fondos de inversión, promotores e inversores particulares. El área de cobertura de la compañía se extiende en estos momentos a más de 39 proyectos de Obra Nueva y el volumen vendido de obra nueva y segunda mano es de más de 1.400 viviendas a lo largo del 2018. Presente en más de 22 provincias de Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: comercialización, generación de oportunidades, Project Management, investigación de mercados, consultoría y marketing inmobiliario.

“Marcamos la diferencia con nuestros conocimientos en la gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

Activum.es

675 943 917 / 692 626 463 / 605 979 094

marketing@activum.es

Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.

Marino Laso, Consultor de Marketing y Comunicación.

Paloma Sánchez, Consultora de Marketing y Comunicación.

