



Valencia y su área metropolitana ofrecen más de 4.800 viviendas de obra nueva a la venta

- La ciudad de Valencia acapara más de 3.500 viviendas de obra nueva a la venta con un precio medio de 278.143€ por una vivienda de tres dormitorios
- Áreas metropolitanas como Mislata, Torrent, Quart de Poblet o La pobla de Vallbona ofrecen un stock de más de 1.220 viviendas con un precio medio de 221.195€

Valencia, 15 de julio de 2022. – El sector inmobiliario en Valencia continúa en plena expansión. Solamente en la ciudad se están comercializando más de 3.500 viviendas, pero si tenemos en cuenta pueblos dormitorio como como Mislata, Torrent, Quart de Poblet o La pobla de Vallbona se observan más de 4.800 viviendas de obra nueva a la venta. Así lo ha analizado la consultora inmobiliaria [Activum Real Estate Consulting](#) en su último estudio sobre viviendas de obra nueva en Valencia.

El precio de la obra nueva en Valencia capital puede ser el doble dependiendo de la zona

En Valencia capital, el precio medio de una vivienda de obra nueva con tres dormitorios es de 278.143€. Este importe puede variar dependiendo de la zona de la ciudad dónde se ubique el inmueble. El barrio con el precio más elevado es Ciutat Vella con 435.000€ de media en una vivienda de tres habitaciones, el precio del metro cuadrado aquí es de 3.866€. En segunda posición se encuentra Algirós, con 429.000€ de media en una vivienda de tres dormitorios con 3.250€ el metro cuadrado.

Fuera de la capital, se encuentran zonas más económicas, Manises es la zona con el precio más bajo, con 150.500€ de media por una vivienda de tres dormitorios y una media del metro cuadrado de 1.433€. A esta le sigue Quart de Poblet con 150.509€ de media por una vivienda de tres dormitorios. Sin embargo, la media del metro cuadrado es más elevada que el que se sitúa en primera posición (Manises) con 1.881€. En tercera posición de las zonas más económicas tenemos a Paterna con 156.450€ de media por una vivienda de tres dormitorios y 1.233€ el metro cuadrado.

Más información:



RADIOGRAFÍA DE LA OBRA NUEVA EN VALENCIA Y SUS PUEBLOS DORMITORIO

ESTUDIO ELABORADO POR ACTIVUM REAL ESTATE CONSULTING

ZONA	PRECIO MEDIO DE UNA VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS	PRECIO DEL METRO 2
Total Valencia	278.143 €	2.304 €
Ciutat Vella	435.000 €	3.866,67 €
Algirós	429.000 €	3.250,00 €
L'Eixample	400.000 €	4.040,40 €
Extramurs	377.500 €	3.400,90 €
Quatre Carreres	342.498 €	2.553,03 €
Benicalap	276.250 €	2.347,73 €
Aiora	263.400 €	2.159,02 €
Poblat Marítimis	249.000 €	2.417,48 €
Patraix	243.625 €	2.127,73 €
La Saldia	240.000 €	2.051,28 €
L'Olivereta	217.000 €	2.260,42 €
Rascanya	215.000 €	2.263,16 €
Jesús	213.875 €	1.944,32 €
Total Pueblos dormitorio	221.195 €	1.805,29 €
Rocafort	293.450 €	2.445,42 €
Paiporta	275.500 €	1.947,00 €
San Antonio de Benagéber	254.750 €	1.952,11 €
La Pobla de Vallbona	239.250 €	1.945,12 €
Mislata	223.525 €	1.874,42 €
Torrent	189.600 €	1.529,03 €
Paterna	156.450 €	1.185,23 €
Quart de Poblet	150.509 €	1.881,36 €
Manises	150.500 €	1.433,33 €



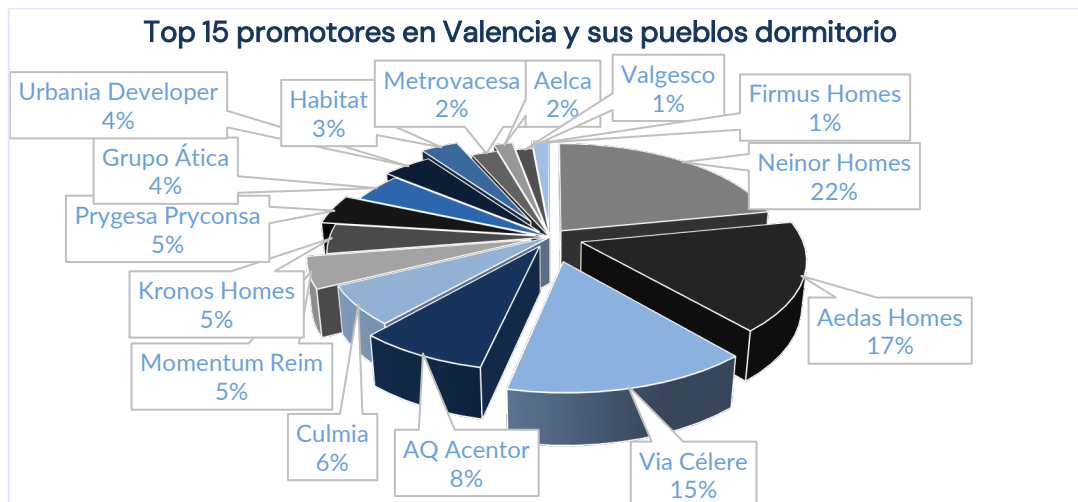
Fuente: Activum.es a 6/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Las 15 principales promociones en Valencia acaparan el 93% de la cuota de mercado

En cuanto a las promociones en Valencia, según Activum Real Estate Consulting, 33 promotores ya han apostado por la zona valenciana, con 15 de ellos ostentando el 93% de la cuota de mercado, que se traduce en 4.497 inmuebles. Entre las 15 principales promotoras, y sobre éstas mismas, Neinor Homes es la que acapara el mayor número de viviendas, con una cuota de mercado del 22%, seguida por Aedas Homes (17%), Vía Célere (15%), AQ Acentor (8%), Momentum Reim (5%), Kronos Homes (5%), Prygesa Pryconsa (5%), Grupo Ática (4%), Urbania Developer (4%), Habitat (3%), Metrovacesa (2%), Aelca (2%), y Valgesco (1%).

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | Telf. 680 599 699 | pág. 2



Fuente: Activum.es a 6/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, build to rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

<p>Activum.es 675 943 917/605979094 marketing@activum.es</p> <p><i>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.</i> <i>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación.</i> <i>Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación.</i></p>	<p>Burson Cohn & Wolfe</p> <p><i>Catalina Garces</i> Catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762</p> <p><i>Eva Soler</i> Eva.Soler@bcw-global.com 665 03 87 81</p> <p><i>Izaskun Martínez</i> Eva.Soler@bcw-global.com 670 094 074</p>
--	---

Más información: