

La coyuntura de la vivienda de obra nueva en Aragón: una oferta de 3.291 viviendas de obra nueva

- **En Zaragoza, más de 90 promociones se comercializarán este año, seguido de Huesca que cuenta con 24**
- **Una vivienda de obra nueva en Aragón tiene un precio medio de 241.373€ por 111 metros cuadrados**

Zaragoza, 21 de abril de 2022. – El **sector inmobiliario** en Aragón continúa en plena expansión. Solamente en **esta comunidad se están comercializando 3.291 viviendas** de obra nueva. ¿Cuáles son los barrios de Zaragoza con mayor desarrollo? ¿Cuánto cuesta comprarse una vivienda en cada ciudad? **Activum, Real Estate Consulting**, ha analizado en un estudio todas las cuestiones relativas a la oferta de vivienda en Aragón.

Zaragoza en crecimiento: 95 promociones de obra nueva

Las promotoras inmobiliarias más importantes del país ponen el foco en Zaragoza, construyendo **más de 2.996 viviendas en el área metropolitana de Zaragoza, más de 2.600 solamente en la capital.**

Entre estas promotoras nacionales destacan **Grupo Lobe, Aedas Homes, Grupo Inmoglaciari, Gestihabitat Lujana y Castillo Balduz Gestión**, que son las que tienen un mayor número nuevas viviendas en Zaragoza capital.



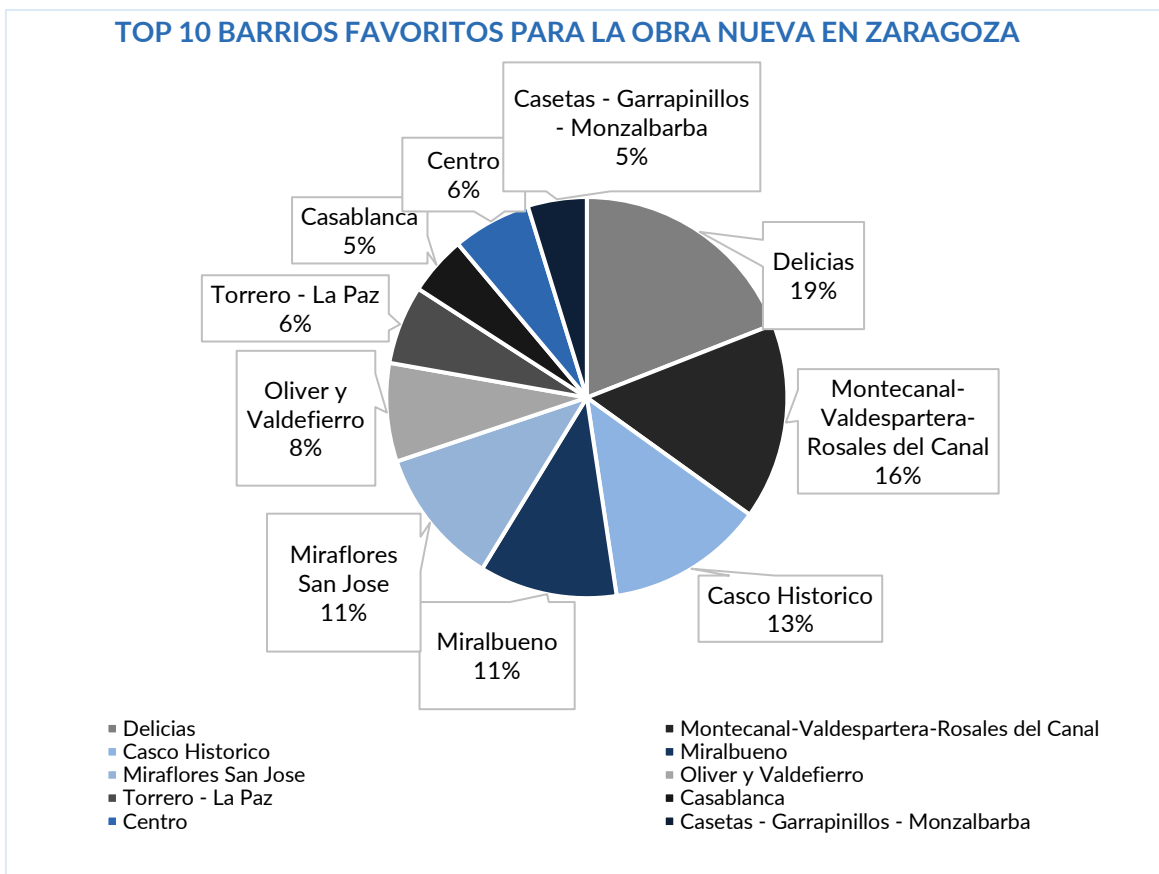
Fuente: Activum.es a 01/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Vivir en la capital aragonesa está cotizado. El presupuesto que necesitas para comprarte una casa en la capital varía alrededor de **70.000€** según la zona. Concretamente, el precio medio de la vivienda en **el área metropolitana es de 183.571€ por unos 112 metros cuadrados**, mientras que en el municipio tiene un **precio medio de 253.192 € por 111 metros cuadrados**.

Delicias y Montecanal-Valdespartera-Rosales, líderes en obras nuevas

Delicias representa casi el **20% de las nuevas obras de la ciudad con más de 500 viviendas en construcción**. No muy lejos de esta cifra se coloca la zona de **Montecanal-Valdespartera-Rosales del Canal**, con **410** nuevas viviendas. En tercer lugar estaría **el Casco Histórico, donde se comercializan 200 nuevas viviendas**.

Más información:



Fuente: Activum.es a 01/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

¿Cuánto cuesta comprarse una vivienda de obra nueva en cada barrio?

La zona Universidad-Romareda y el Centro tiene los precios más altos de la ciudad. Comprarse una vivienda de obra nueva en estos barrios cuesta una media de **389.650€** y **377.826€ respectivamente**. Un incremento significativo si se compara con el tercer barrio, Casco Histórico, que estaría en torno a **305.400€ en Miralbueno**.

Sin embargo, si tu presupuesto medio es de **170.000€**, los barrios que **presentan precios más económicos son La Jota y la zona de Casetas - Garrapinillos – Monzalbarba**.

Más información:



Fuente: Activum.es a 01/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Huesca: mayor oferta de viviendas unifamiliares de obra nueva y con precios que se asemejan a Zaragoza

Podría parecer que Huesca cuenta con precios más bajos que Zaragoza, pero la realidad es que la bajada no es muy representativa. Una vivienda en Zaragoza cuesta de media **243.808€** (área y capital) mientras que en Huesca la media desciende a **221.269€**.

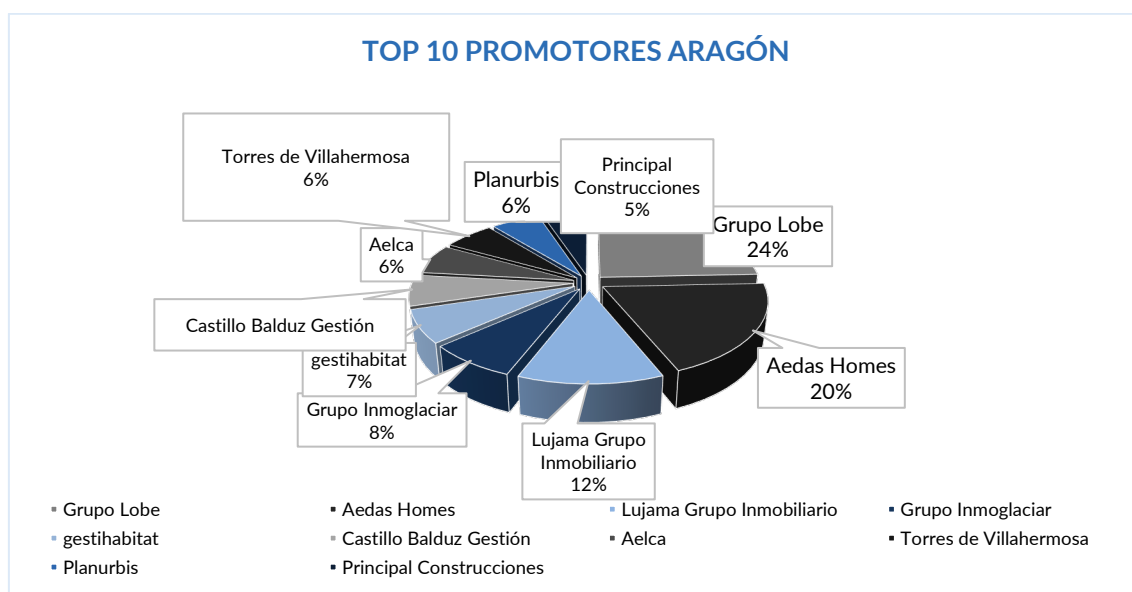
Sin embargo, proporcionalmente cuenta con más viviendas **unifamiliares** que en el resto de Aragón. En el conjunto de la comunidad destacan mucho más las viviendas plurifamiliares; pero en el caso de **Huesca cambia, concentrando el 31,8% de la oferta unifamiliar**, mientras que en el conjunto de la Comunidad solamente representa el **7,9%**.

Más información:

El top ten de las promotoras en Zaragoza

Un total de 85 promotoras nacionales y locales están apostando por el desarrollo de viviendas en esta Comunidad Autónoma, pero el mayor volumen, más del 50% de las viviendas son de diez promotores. Concretamente, un total de 1.670 viviendas de las 3.291 que hay actualmente en oferta.

Grupo Lobe, Aedas Homes, Lujana Grupo, Grupo Inmoglaciari y Gestihabitat son las promotoras que congregan mayor número de viviendas en Aragón.



Fuente: Activum.es a 01/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Más información:

Acerca de Activum

Activum lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 20 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a las principales plataformas, fondos de inversión, promotores e inversores particulares. El área de cobertura de la compañía se extiende en estos momentos a más de 39 proyectos de Obra Nueva y el volumen vendido de obra nueva y segunda mano es de más de 1.400 viviendas a lo largo del 2018. Presente en más de 22 provincias de Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: comercialización, generación de oportunidades, Project Management, investigación de mercados, consultoría y marketing inmobiliario.

“Marcamos la diferencia con nuestros conocimientos en la gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

| | |
|--|--|
| Activum.es | Burson Cohn & Wolfe |
| 675 943 917/605979094 | <i>Catalina Garcés Latre</i> |
| marketing@activum.es | catalina.garces@bcw-global.com |
| | 93 201 10 28 |
| <i>Tania Roel, directora de Marketing y Comunicación.</i> | <i>Eva Soler</i> |
| <i>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación.</i> | eva.soler@bcw-global.com |
| | 93 201 10 28 |



Más información: