

LA CIUDAD DE ALICANTE OFRECE CASI 2.000 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

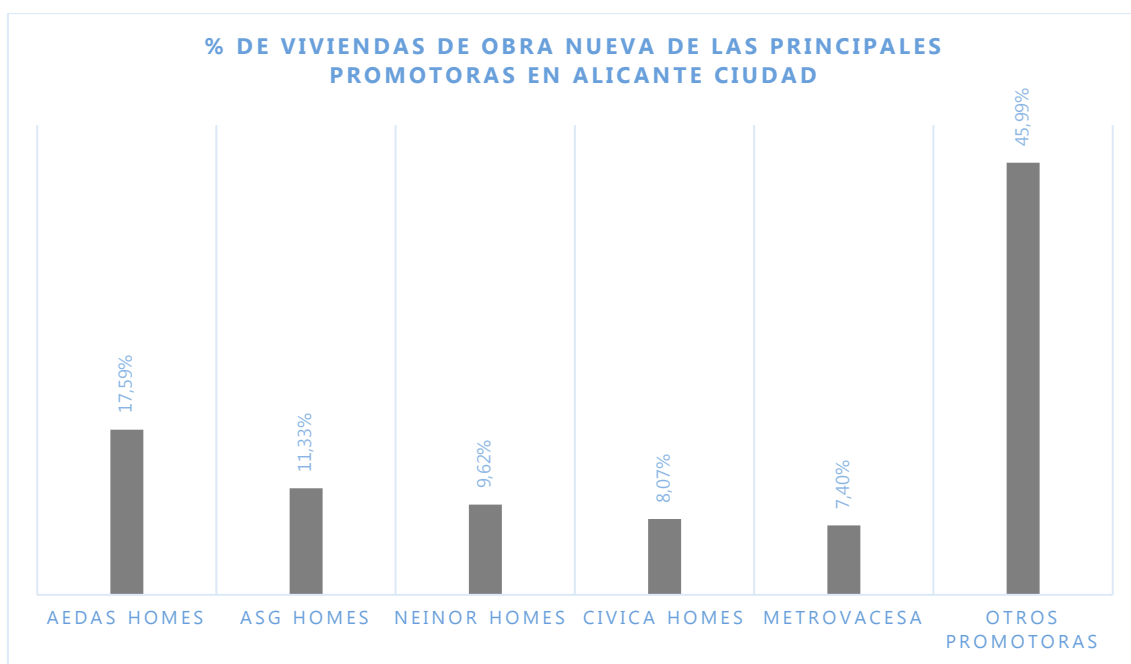
- **El precio medio para una vivienda nueva de 3 dormitorios y 116 m² en Alicante provincia es de 275.846€**
- **Aedas Homes, ASG Homes y Neinor Homes son los principales promotores de la ciudad**
- **Activum lanza un estudio que analiza la situación inmobiliaria de la provincia alicantina**

Alicante, 27 de octubre de 2021. – ¿Qué está ocurriendo en el sector inmobiliario en la provincia de Alicante durante el 2021? ¿cuáles son las zonas de mayor expansión urbanística? ¿sigue siendo un mercado interesante para las promotoras? ¿cuántas viviendas se están comercializando a día de hoy? Desde [Activum](#), consultora inmobiliaria, hemos desarrollado un estudio en el que respondemos a estas preguntas.

Actualmente en Alicante y su provincia, **las principales promotoras nacionales y locales están desarrollando más de 8.100 nuevas viviendas**, pero ¿cuáles son las zonas por excelencia?

Sólo Alicante provincia cuenta con más de 6.200 viviendas de obra nueva en desarrollo, el 74,6% se está desarrollando en los municipios de la provincia, mientras que el 25,4% de las nuevas viviendas corresponde a la ciudad. **Y Alicante ciudad cuenta con más de 1.900 viviendas de obra nueva.** Los principales promotores que operan en la ciudad son ASG Homes, Aedas Homes, Neinor Homes, Cívica Homes y Metrovacesa que cubren más del 58% de la oferta, y el resto, 42%, se reparte entre varias promotoras nacionales y locales.

Más información:



Fuente: Activum.es a 10/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

El barrio más atrayente, en los últimos años, para los promotores y compradores ha sido Playa de San Juan, pero a día de hoy sus sucesores naturales Vistahermosa Norte con su oferta de unifamiliares y el PAI de Nou Nazaret, que no es término de la ciudad, pero es la progresión del Playa San Juan al lindar con esta zona tan demandada.

Marina Baixa es la zona con mayor oferta de viviendas sobre plano dentro de Alicante provincia.

Más de 6.000 viviendas se encuentran en las cinco principales áreas de la provincia. **Con más de 2.500 viviendas, Marina Baixa se posiciona como la zona con mayor volumen de viviendas sobre plano de la costa blanca, representando el 30% del total de la obra nueva en Alicante.** En esta zona de gran desarrollo **nos encontramos con municipios como Finestrat, Benidorm, Polop, Alfaz del Pi, Altea**, etc.

Más información:

NÚMERO DE VIVIENDAS EN DESARROLLO EN LAS PRINCIPALES ZONAS DE ALICANTE
PROVINCIA:



Fuente: Activum.es a 10/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

El precio medio para una vivienda nueva de 3 dormitorios y 116 m² en Alicante provincia es de 275.846€

Teniendo en cuenta los precios medios de todas las promociones de obra nueva en desarrollo en los diferentes municipios alicantinos, quien esté buscando un hogar de 3 dormitorios y 116 m² deberá desembolsar una media de 275.846€

Esa media varía en función de **en qué zona deseas vivir**: Baix Vinalopó, en la que se encuentran los municipios de **Elche o Santa Pola, se posiciona como el sector con el precio medio más bajo de la provincia: 201.700€**, seguido por L'Alicantí (246.042€) y Baix Segura (251.992€).

En el polo opuesto tenemos la zona de **Marina Baixa que con un precio medio de 361.855 € para 3 dormitorios y 129 m², se posiciona como la zona más cara de toda la provincia.**

Más información:

ZONA	TIPOLOGÍA	PRECIO	M2
Baix Vinalpo	3D	201.700 €	98
L'Alicantí	3D	246.042 €	117
Baix Segura	3D	251.992 €	113
Marina Alta	3D	317.644 €	123
Marina Baixa	3D	361.855 €	129

Fuente: Activum.es a 10/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas

Y respecto a la oferta de **viviendas unifamiliares nuevas en Alicante provincia representa tan solo el 13%** del total de obra nueva, lo que corresponde a un total de 1.100 casas, frente a las 7.311 unidades que pertenecen a promociones plurifamiliares, lo que supone el 87% del total.

Donde mayor volumen de viviendas unifamiliares se puede encontrar es en Marina Baixa con 397 casas, seguida por Baix Segura y L'Alicantí, con 261 y 145 unidades respectivamente.

Acerca de Activum Real Estate Consulting

[Activum](http://Activum.es) Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a las principales plataformas, fondos de inversión, promotores e inversores particulares. El área de cobertura de la compañía se extiende en estos momentos a más de 50 proyectos de Obra Nueva y la previsión de ventas de obra nueva y segunda mano para este año 2021 es de más de 2.100 viviendas. Presente en más de 22 provincias de Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: comercialización, generación de oportunidades, Project Management, investigación de mercados, consultoría y marketing inmobiliario.

"Marcamos la diferencia con nuestros conocimientos en la gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión", afirma Antonio Lodeiro, CEO de [Activum](http://Activum.es).

Para más información:

Activum.es 675 943 917 / 692 626 463 / 605 979 094 marketing@activum.es Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. Marino Laso, Consultor de Marketing y Comunicación. Paloma Sánchez, Consultora de Marketing y Comunicación.	Burson Cohn & Wolfe María Cobos María.cobos@bcw-global.com Ignacio Correa Ignacio.correa@bcw-global.com
--	--



Más información: