

LA COMUNIDAD VALENCIANA SE ENCUENTRA DESARROLLANDO MÁS DE 19.600 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.

- **Las provincias de Valencia y Alicante suman el 94,95% del total de las viviendas de obra nueva en desarrollo de la comunidad.**
- **Valencia capital absorbe más de 5.400 viviendas de obra nueva en desarrollo.**
- **Aedas Homes, Neinor Homes, Vía Célere, Metrovacesa y Habitat Inmobiliaria, promotoras con mayor número de viviendas de obra nueva en la Comunidad Valenciana.**

Madrid, 1 de septiembre de 2021. – ¿Qué está ocurriendo en el sector inmobiliario en la Comunidad Valenciana durante el 2021? ¿cuáles son las zonas de mayor expansión urbanística de la comunidad? ¿sigue siendo un mercado interesante para las promotoras? ¿cuántas viviendas se están comercializando a día de hoy? Desde [Activum](#), consultora inmobiliaria, hemos desarrollado un estudio en el que respondemos a estas preguntas.

La Comunidad Valenciana cuenta con un más de 19.600 viviendas repartidas en más de 370 promociones de obra nueva. De las cuales **9.510 viviendas (48,36%) se están construyendo en Valencia provincia; 9.126 (46,59%), en Alicante; y tan solo 993 (5,05%) se están desarrollando en la provincia de Castellón.**

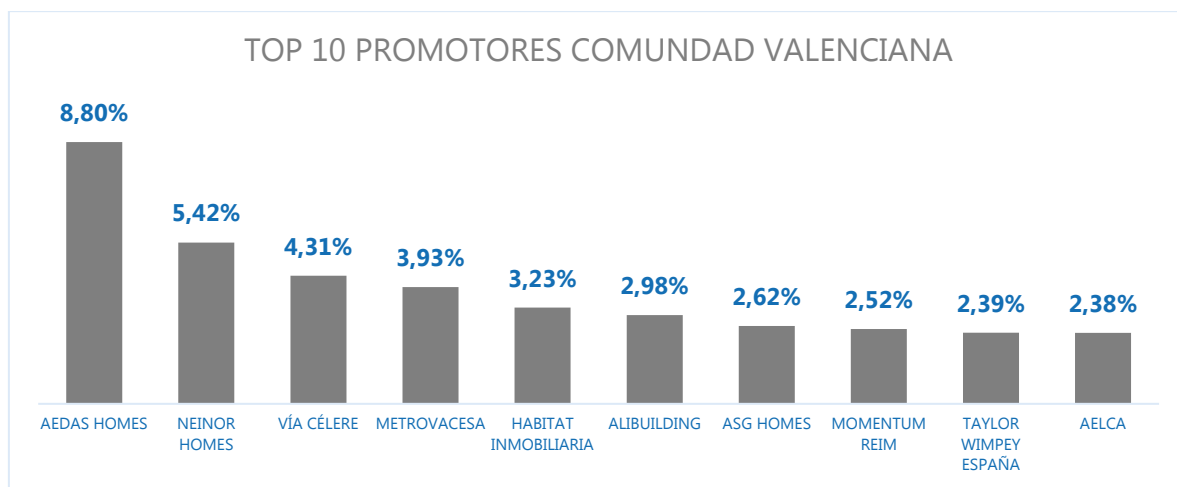
Si tenemos en cuenta el total de las viviendas que se esperan construir en todas las provincias de la comunidad, tan solo el 5,35% (1.860) de ellas serán viviendas unifamiliares, frente a las más de 17.800 viviendas plurifamiliares, lo que representa el 90,54% de la obra nueva de la Comunidad Valenciana.

[Aedas Homes, Neinor Homes y Vía Célere, promotoras con mayor presencia en la Comunidad Valenciana.](#)

Las principales promotoras con mayor cuota de mercado en la Comunidad Valenciana son: Aedas Homes, con más de 1.700 viviendas (8,8%) y 20 promociones; Neinor Homes con más de 1.000 (5,42%) repartidas en 9 promociones; Vía Célere que cuenta con más de 800 viviendas (4,31%) en 9

Más información:

promociones; Metrovacesa con más de 700 (3,93%) y 14 promociones; y cerrando el top 5 se encuentra Habitat Inmobiliaria con más de 600 viviendas (3,23%) y 8 promociones.



Fuente: Activum.es a 08/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Cabe señalar que la suma de viviendas de obra nueva en desarrollo que representan los principales promotores nacionales en la Comunidad no es tan alta como ocurre en otras comunidades. Esto es debido al gran número de actores nacionales y locales que están presentes en la comunidad.

El top 10 de promotores solo concentra el 38,59% del mercado, es decir, un total de 7.588 nuevos hogares. Lo que supone que las 12.077 viviendas restantes son promovidas por el resto de promotores/constructoras locales.

“En la Comunidad Valenciana es una comunidad atractiva para todo tipo de promotores y prueba de ello es el gran número de actores que operan en la comunidad, más de 200, lo que explica que el volumen de viviendas nuevas por los principales promotores de la comunidad no supere el 39%” explica Cristina Balaguer, Directora General de Activum.es.

También cabe señalar que los 10 principales actores con mayor volumen de viviendas en la comunidad autónoma solo operan en una o dos provincias.

TOP 10 PROMOTORES	ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA
Aedas Homes	999	-	732
Neinor Homes	186	-	880
Vía Célere	-	-	847
Metrovacesa	143	72	557
Habitat Inmobiliaria	-	84	552
Alibuilding	587	-	-

Más información:

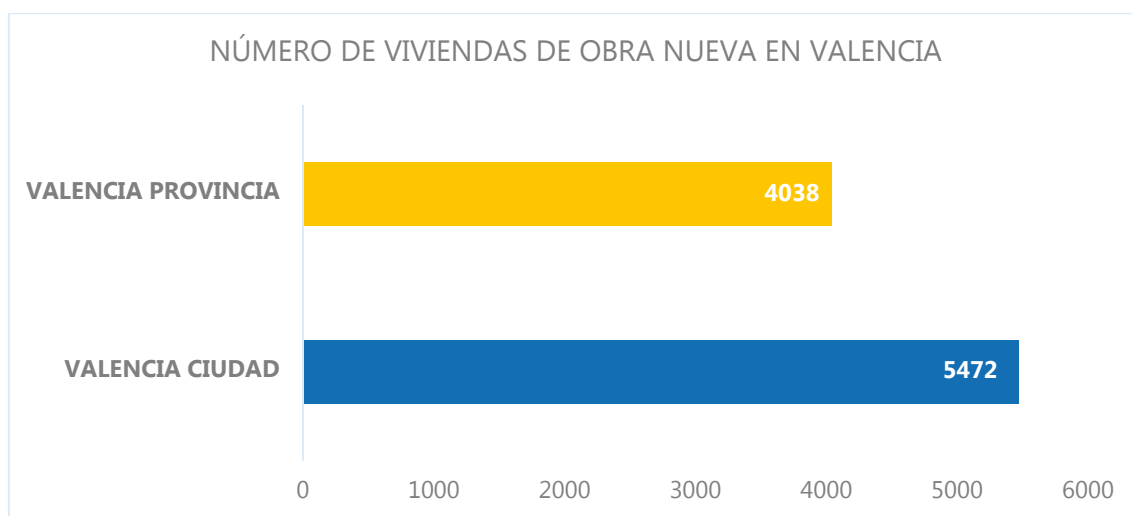
ASG Homes	425	-	90
Momentum Reim	-	-	495
Taylor Wimpey España	470	-	-
Aelca	131	98	240

Fuente: Activum.es a 08/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Valencia se posiciona como provincia líder en oferta sobre plano, seguida muy de cerca por Alicante

Como se desprende en el análisis realizado por [Activum](http://Activum.es), las provincias de Valencia y Alicante son un mercado interesante para los promotores nacionales quienes ocupan los primeros puestos de cuota de mercado, pero ¿en **qué zonas o municipios se está experimentando una mayor actividad inmobiliaria?**

Valencia provincia con 9.510 viviendas de obra nueva en desarrollo, se posiciona como la líder con mayor desarrollo urbanístico dentro de la comunidad. Supone un 48,36% de la obra nueva total de la Comunidad Valenciana. Más de la mitad de la actividad promotora, el 57,54%, se está desarrollando en la ciudad de Valencia, mientras que el 42,46% de las nuevas viviendas corresponde a municipios de la provincia.



Fuente: Activum.es a 08/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Los barrios de Valencia con mayor desarrollo urbanístico en nuestros días son **Quatre Carreres, Campanar, Patraix, Benicalap y L'Olivereta**; mientras que los municipios valencianos más atractivos para los promotores son los que se encuentran en las zonas de **L'Horta Oest, Camp de Morvedre, El Camp de Tùria, L'Horta Nord y L'Horta Sud**.

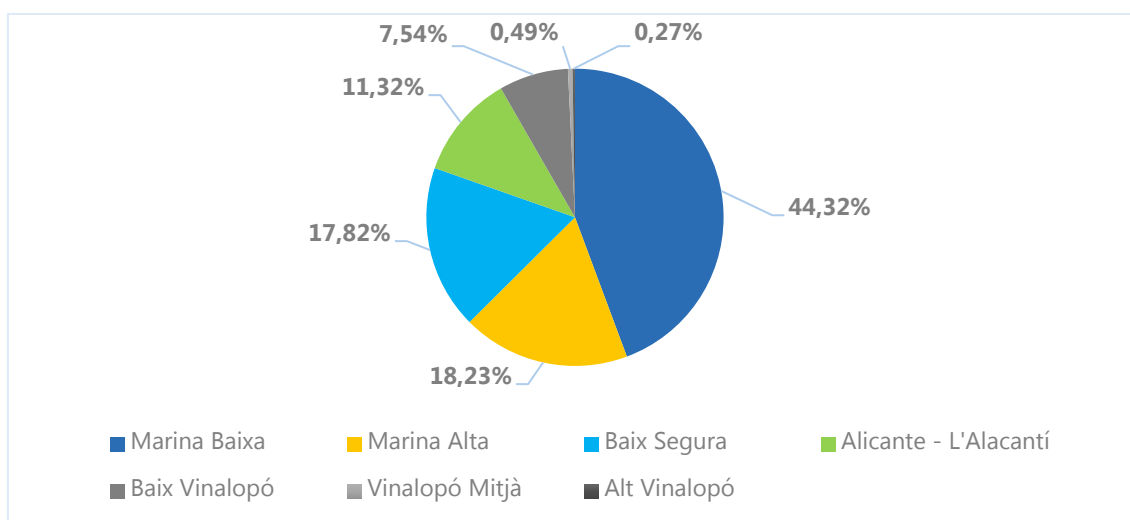
Más información:

Los promotores con mayor oferta de viviendas de obra nueva en Valencia son Neinor Homes con 880 viviendas, Vía Célere con 847, Aedas Homes 723, Metrovacesa contando con 557 nuevas casas y Habitat Inmobiliaria con 552 viviendas.

La provincia de Alicante concentra más de 9.100 viviendas de obra nueva en desarrollo

Alicante ocupa el segundo puesto con mayor número de viviendas de obra nueva dentro de la comunidad con tan solo una diferencia de 348 viviendas frente a Valencia. Dicho de otra forma: **Alicante concentra 9.162 viviendas nuevas en desarrollo, el 46,59% del total de la comunidad.**

Al contrario de lo que ocurre en la provincia de Valencia, existe una mayor diferencia en la actividad urbanística entre la ciudad de Alicante y los municipios de la provincia. **La zona que aún mayor actividad son los municipios alicantinos con un 73,36% de la actividad, frente al 26,64% que se desarrolla en la ciudad.**



Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 08/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Según el estudio realizado por [Activum](https://www.activum.es), la zona **Marina Baixa concentra el 44,32% de la actividad inmobiliaria de obra nueva del total de los municipios alicantinos**, excluyendo la ciudad. En esta zona de gran desarrollo nos encontramos con municipios como Finestrat, Benidorm, Polop, Alfaz del Pi, Altea, etc.

Más información:

Por otro lado, los barrios más atractivos de la ciudad de Alicante para los promotores son Playa de San Juan con más de 1100 viviendas en desarrollo, San Blas-Pau (552), Parque de las Avenidas–Vistahermosa (360) y Benalúa-La Florida-Babel-San Gabriel (277).

El ranking de promotores con mayor actividad de la provincia cambia respecto a Valencia. En esta ocasión, **Aedas Homes se queda con el oro con casi 1.000 viviendas en desarrollo, seguida por Alibuilding (587), Taylor Wimpey (470), ASG Homes (425) y TM Grupo Inmobiliario (336).**

Más del 40% de las nuevas viviendas de la Comunidad Valenciana se desarrollarán en municipios costeros.

Más de 7.900 viviendas se encuentran en municipios con playa, sin contar las tres capitales de provincia. **Alicante es la provincia líder en este tipo de vivienda, ocupando el primer puesto con una oferta de más de 5.900 viviendas nuevas,** es decir, más del 74% de la oferta de viviendas costeras de la comunidad. La zona costera con **mayor desarrollo de viviendas de obra nueva de Alicante** es la correspondiente a **Marina Baixa que concentra los municipios de Benidorm o Altea.**

El precio medio de una vivienda en La Costa Blanca es de 298.002€ para una vivienda de 3 dormitorios.

Según se desprende del análisis elaborado por [Activum](#), la Costa Blanca sigue siendo una plaza atractiva para promotores y compradores, ya que como comentábamos anteriormente sigue teniendo una frenética actividad promotora con más de 5.900 viviendas en desarrollo, lo que supone más del 30% del total de obra nueva que se está desarrollando en la comunidad.

La tipología predominante en **Marina Baixa**, la zona con mayor volumen de viviendas de la costa blanca, con casi el 97% de la oferta son viviendas plurifamiliares con un **precio medio de 354.695€ para un piso de 3 dormitorios y 129 m², situando la zona como la más cara de la Costa Blanca.**

En el polo opuesto, nos encontramos con la zona **Baix Vinalopó** en las que se encuentran los municipios de Elche o Santa Pola. Estos municipios son los **más económicos de la Costa Blanca para adquirir una vivienda plurifamiliar de 3 dormitorios con un precio medio de 201.700€ y 98 m².**

Más información:

Acerca de Activum

Activum lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 20 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a las principales plataformas, fondos de inversión, promotores e inversores particulares. El área de cobertura de la compañía se extiende en estos momentos a más de 39 proyectos de Obra Nueva y el volumen vendido de obra nueva y segunda mano es de más de 1.400 viviendas a lo largo del 2018. Presente en más de 22 provincias de Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: comercialización, generación de oportunidades, Project Management, investigación de mercados, consultoría y marketing inmobiliario.

"Marcamos la diferencia con nuestros conocimientos en la gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión", afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

Activum.es

675 943 917 / 692 626 463 / 605 979 094

marketing@activum.es

Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.

Marino Laso, Consultor de Marketing y Comunicación.

Paloma Sánchez, Consultora de Marketing y Comunicación.



Más información:

Activum. Servicios Inmobiliarios | activum.es | marketing@activum.es | Telf. 680 599 699 | pág. 6