



Córdoba ofrece más de 1.800 viviendas de obra nueva a la venta

- El precio medio de la vivienda de obra nueva en la ciudad es de 266.884€ para una vivienda de tres dormitorios
- Valdeolleros se consolida cómo el barrio con mayor oferta de viviendas de obra nueva de Córdoba, con 515 viviendas a un precio medio de 228.333€

Córdoba, 9 de septiembre de 2022 – En los últimos años, el sector inmobiliario se ha fijado en Córdoba como destino para la inversión. Actualmente esta ciudad cuenta con 26 promociones de obra nueva, con más de 1.800 viviendas. Así lo ha analizado la consultora inmobiliaria [Activum Real Estate Consulting](#) en su último estudio sobre viviendas de obra nueva en Córdoba.

El **precio medio** de la obra nueva en la ciudad se sitúa en 2.253€/m², por lo que una vivienda de obra nueva con tres dormitorios tiene un precio medio de 266.884€. Este precio puede variar dependiendo de la zona de Córdoba dónde se ubique el inmueble.

El barrio con el **precio más elevado** es Tablero con 401.875€ de media en una vivienda de tres habitaciones, y un precio medio del metro cuadrado de 2.820€/m². En segunda posición se encuentra la zona de Santa Rosa-San José, con 289.000€ de media en una vivienda de tres dormitorios con 2.368€/m². En tercer lugar, se posiciona la zona de Carretera Trassierra – Colonia de la Paz, con un precio medio por una vivienda de tres dormitorios de 257.000€ y una media del precio del metro cuadrado de 2.106€.

Barrios de Córdoba	Precio del metro cuadrado
Carretera Trassierra – Colonia de la Paz	2.106€
Naranjo – Mirabueno	2.053 €
Noreña – Turruñuelos	2.061€
Santa Rosa – San José	2.368€
Tablero	2.820€
Valdeolleros – Zumbacón – Camping	2.290 €
Zoco – Poniente	1.954€

[Fuente: Activum.es a 8/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.](#)

Más información:

Activum Real Estate Consulting | [activum.es](#) | marketing@activum.es | pág. 1



Valdeolleros y el Zoco: los barrios con mayor oferta disponible

El barrio de Córdoba con **mayor oferta de viviendas** es la zona de Valdeolleros-Zumbacón-Camping, que ofrece una totalidad de 515 viviendas con un precio medio de 228.333€ para una vivienda de tres dormitorios. Le sigue la zona de Zoco-Poniente, con 392 viviendas, alcanzando un precio medio de 236.941€ para una vivienda de la misma tipología. En tercera posición se encuentra el barrio de Tablero con una suma de 373 viviendas con un precio medio de 401.875€.

Barrios de Córdoba	Viviendas	Precio medio
Valdeolleros - Zumbacón - Camping	515	228.333,00 €
Zoco - Poniente	392	236.941,00 €
Tablero	373	401.875,00 €
Noreña - Turruñuelos	325	232.910,00 €
Naranja - Mirabueno	113	208.400,00 €
Santa Rosa - San José	99	289.000,00 €
Carretera Trassierra - Colonia de la Paz	64	257.000,00 €

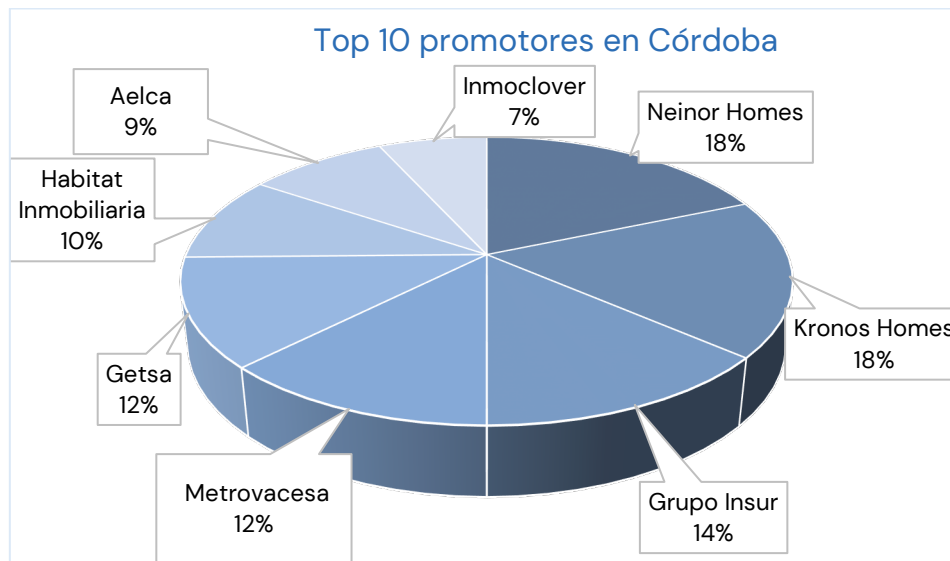
Fuente: Activum.es a 8/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Diez promotoras tienen el 82% de la cuota de mercado

Más de una veintena de promotoras tienen oferta de viviendas de obra nueva en Córdoba. Sin embargo, cabe señalar que las diez primeras acaparan el 82% de la cuota de mercado, con 1.489 viviendas.

Las promotoras con mayor cuota de mercado en dichas zonas son las nacionales, **Neinor Homes** – con sus dos promociones, Almogavar Homes y Oasis Homes – y **Kronos Homes** – con Tribeka Homes, con sus fases I y II. Estas dos promotoras se encuentran en la primera posición, acaparando cada una de ellas el 18% de la cuota de mercado, con una con una diferencia de muy pocas viviendas entre sí. Muy cerca de este porcentaje se encuentra también la promotora **Grupo Insur** con el 14%. En tercera posición se encuentran Metrovacesa (12%) y Getsa (12%).

Más información:



Fuente: Activum.es a 8/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, build to rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

ACTIVUM	Burson Cohn & Wolfe
Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. 675 943 917 taniaroel@activum.es	Catalina Garces catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762
Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación. 605979094 sheilaalgarra@activum.es	Eva Soler eva.soler@bcw-global.com 665 03 87 81
Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación. 692626463 luciaaranda@activum.es	Izaskun Martínez izaskun.martinez@bcw-global.com 670 094 074

Más información: