

LA PROVINCIA DE MÁLAGA OFERTA MÁS DE 13.000 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.

- **Neinor Homes, AQ Acentor y Metrovacesa, promotoras con mayor presencia en la provincia de Málaga.**
- **Málaga ciudad, Estepona, Mijas y Marbella, las zonas con mayor oferta de viviendas nuevas.**
- **De los seis barrios de Málaga ciudad con mayor oferta de nuevas viviendas, Puerto de la Torre es la zona con los precios más competitivos.**

Madrid, 1 de junio de 2021. – Entre los años 2014 y 2019 el sector inmobiliario de Málaga experimentó un crecimiento muy significativo en el número de viviendas construidas y viviendas vendidas, convirtiéndose en la segunda provincia española con mayor crecimiento en construcción de vivienda y volumen de transacciones. Estas últimas representando cerca del 45% del total de transacciones que se realizaron en Andalucía, según los datos del Ministerio de Fomento del año 2020.

Actualmente, en plena crisis sanitaria debido al Coronavirus ¿en qué situación se encuentra la ciudad andaluza? ¿Málaga sigue siendo una provincia atractiva para los promotores? ¿Cuántas viviendas están comercializando a día de hoy? Desde [Activum](#), consultora inmobiliaria, hemos desarrollado un estudio que analiza la oferta actual de obra nueva en la ciudad.

La provincia de Málaga cuenta con un total de 13.555 viviendas repartidas en 236 promociones de obra nueva. De las cuales 4.039 viviendas (29,79%) se están construyendo en Málaga ciudad, mientras que las 9.516 restantes (70,21%), están repartidas por diferentes municipios de la provincia.

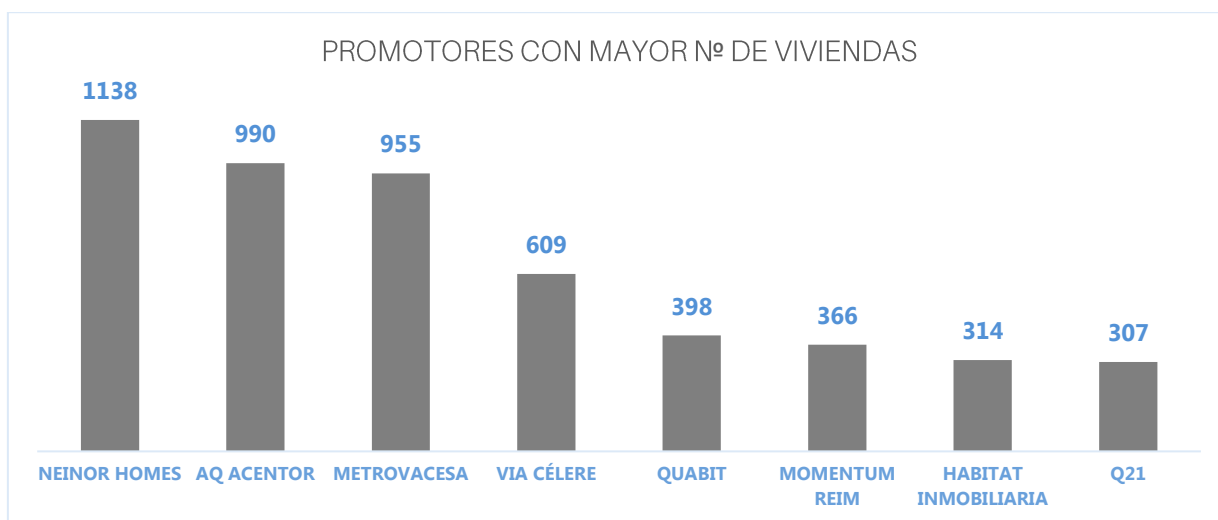
Si tenemos en cuenta el total de las viviendas que se esperan construir en toda la provincia, tan solo el 5,35% (726) de ellas serán viviendas unifamiliares, frente a las 12.829 viviendas plurifamiliares, lo que representa casi el 95% de la obra nueva malagueña.

Más información:

Neinor Homes, AQ Acentor y Metrovacesa, promotoras con mayor presencia en la provincia de Málaga.

Las principales promotoras con mayor cuota de mercado en la provincia de Málaga con una oferta entorno a las 1.000 viviendas son: Neinor Homes, con un total de 1.138 (8,39%) y 9 promociones, AQ Acentor con 990 viviendas (7,30%) repartidas en 4 promociones; y, cerrando el top 3 nos encontramos a Metrovacesa que cuenta con 955 viviendas (7,04%) en 16 promociones.

Neinor Homes reparte sus 1.138 viviendas de la siguiente manera: 559 localizadas en Málaga ciudad y 579 distribuidas en la provincia. Por su parte, AQ Acentor dispone de 450 viviendas en el centro de la capital, mientras que las 540 unidades restantes están repartidas por distintos municipios de la provincia. En cambio, la estrategia de Metrovacesa es diferente a sus dos principales competidores, concentrando la mayoría de su oferta, 760, en varios municipios malagueños y tan solo 195 de sus viviendas se están construyendo en la capital.

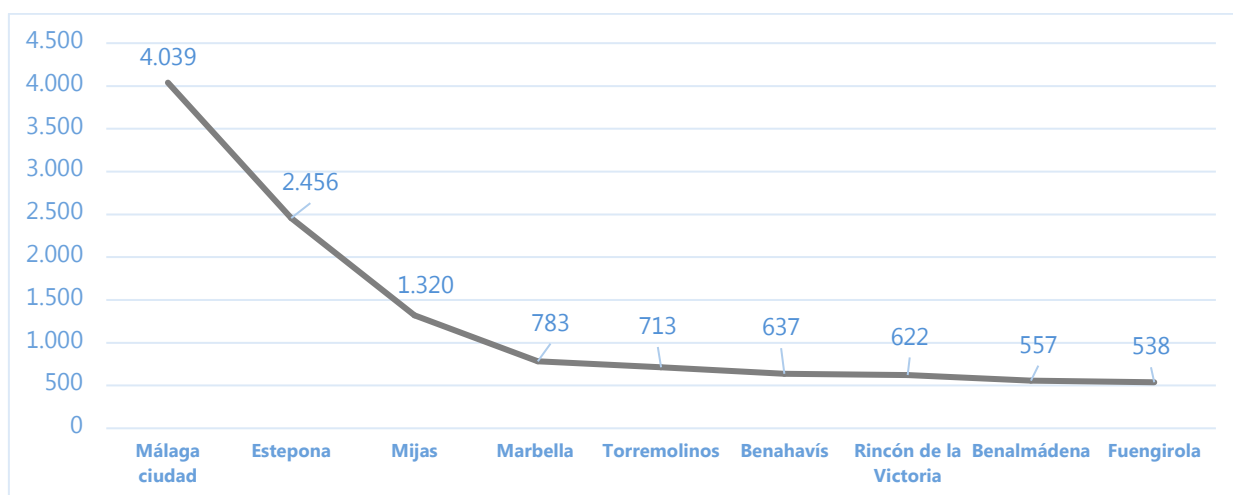


Fuente: [Activum.es](https://www.activum.es) a 05/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Málaga ciudad se posiciona como zona líder en oferta sobre plano

Como se desprende en el análisis realizado por [Activum](https://www.activum.es), Málaga provincia sigue siendo un mercado interesante para los promotores nacionales quienes ocupan los primeros puestos de cuota de mercado, pero ¿en **qué zonas o municipios se está experimentando una mayor actividad inmobiliaria?**

Más información:



Fuente: Activum.es a 05/2021. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Con más de 4.000 viviendas y 69 promociones, Málaga ciudad se posiciona como zona líder en oferta sobre plano. Representando el 29,79% del volumen de viviendas total.

ZONA	% DEL TOTAL DE VIVIENDAS*	Nº DE VIVIENDAS	PRECIO 3 DORM.	M ²
Teatinos	38,77 %	1.566	270.857 €	113,71
Carretera de Cádiz	18,76 %	758	382.066 €	119,66
Este	13,27 %	536	543.713 €	151
Martiricos - La Roca	11,14 %	450	333.000 €	90
Puerto de la Torre	7,82 %	316	251.817 €	109
Centro	4,08 %	165	252.600 €	100,16

*Porcentaje teniendo en cuenta el total de viviendas de la ciudad de Málaga: 4.039 unidades.

Fuente: Activum.es a 05/2021. Para elaborar el precio y superficie media de las diferentes zonas se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas, excluyendo las viviendas plurifamiliares.

En la actualidad, dentro de la ciudad de Málaga, los seis barrios con más número de viviendas de obra nueva en desarrollo son Teatinos, Carretera de Cádiz, Este, Martiricos – La Roca, Puerto de la Torre y zona centro.

Del análisis elaborado por [Activum](http://Activum.es), vemos que el top 3 de barrios con mayor oferta es liderado es Teatinos con un total de 9 promociones y más de 1.500 viviendas en desarrollo. La siguiente zona con mayor volumen de viviendas es Carretera de Cádiz, donde se están levantando 578 viviendas en 12 promociones; y, en tercer lugar, nos encontramos con la zona Este, con 536 viviendas y 14 promociones.

Más información:

Para **adquirir una vivienda de 3 dormitorios en Puerto de la Torre habrá que desembolsar alrededor de unos 251.817 € por 117m²**. Frente a los 543.713 € que se paga de media en la zona Este, por los mismos dormitorios en una media de 151 m².

Estepona, Mijas y Marbella, municipios estrella para los promotores.

Del análisis desarrollado por [Activum](#), se observa que municipios como Estepona, Mijas y Marbella y la Costa del Sol en general siguen atrayendo la inversión nacional e internacional.

La segunda zona de Málaga provincia con mayor cuota de mercado es **Estepona con 2.456 viviendas, lo que representa más de 18% de la oferta total de la provincia**. Estas viviendas nuevas están repartidas entre 34 promociones y observamos que el precio medio para una vivienda de 3 dormitorios en el municipio alcanza los 322.682 € y 135 m².

En el top 3 de las promotoras con mayor cuota de mercado en Estepona nos encontramos a **Neinor Homes**, con un **12,29%** del volumen total de viviendas, seguida por **Metrovacesa y AQ Acentor** con un **11,07% y 8,95%** respectivamente.

Mijas se posiciona en tercer lugar, con 22 promociones y 1.320 viviendas, un **9,73%** del total. Si estás interesado en adquirir una vivienda de 3 dormitorios en esta localidad tendrás que pagar una media de 351.312 € por 126 m².

En siguiente lugar nos encontramos con **Marbella**, que cuenta con más de 780 viviendas (**5,77%**) repartidas entre 20 promociones. El precio medio de las viviendas sobre plano de 3 dormitorios para este municipio asciende a los 499.417 € y 177 m².

ZONA	% DEL TOTAL DE VIVIEDAS*	Nº DE VIVIEDAS	PRECIO 3 DORM.	M ²
Málaga ciudad	33,79 %	4.039	346.870 €	120
Estepona	18,12 %	2.456	322.682 €	135
Mijas	9,73 %	1.320	351.312 €	126
Marbella	5,77 %	783	499.417 €	177

**Porcentaje teniendo en cuenta el total de viviendas de la provincia de Málaga: 13.555 unidades.*

Fuente: [Activum.es](#) a 05/2021. Para elaborar el precio y superficie media de las diferentes zonas se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas, excluyendo las viviendas plurifamiliares.

Más información:

Acerca de Activum

Activum lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a las principales plataformas, fondos de inversión, promotores e inversores particulares. El área de cobertura de la compañía se extiende en estos momentos a más de 46 proyectos de Obra Nueva y es la comercializadora de referencia a nivel nacional para tres principales clientes de segunda mano: Aliseda, Altamira e Inmocaixa. Presente en más de 22 provincias de Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: comercialización, generación de oportunidades, Project Management, investigación de mercados, consultoría y marketing inmobiliario.

“Marcamos la diferencia con nuestros conocimientos en la gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

Activum.es

675 943 917 / 692 626 463 / 605 979 094

marketing@activum.es

Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.

Marino Laso, Consultor de Marketing y Comunicación.

Paloma Sánchez, Consultora de Marketing y Comunicación.



Más información: