

Actualidad de la vivienda de obra nueva en las principales ciudades de País Vasco en este 2022: una oferta de 1668 viviendas de obra nueva.

- **Bilbao es la ciudad del País Vasco con mayor número de viviendas de obra nueva, un total de 1501. Seguido de Vitoria con 504 viviendas y San Sebastián con un total de 81 viviendas.**
- **Una vivienda de obra nueva cuesta una media 414.631,07€ de 115 M2 y 3 habitaciones en dichas ciudades.**

Madrid, 16 de junio de 2022. –¿Hay inversión en obra nueva en País Vasco? ¿Cuáles son los barrios de Bilbao, Vitoria y San Sebastián con mayor desarrollo? ¿Cuál es la zona más económica y la más cara en País Vasco para comprar una vivienda de obra nueva? **Activum, Real Estate Consulting**, ha analizado en un estudio todas las cuestiones relativas a la oferta de vivienda en País Vasco.

Dos barrios de Bilbao líderes en obras nuevas: Abando-Albia y Deusto

En **Bilbao se están comercializando 1501 viviendas** de obra nueva, las cuales se reúnen en las siguientes zonas: **Deusto 430 viviendas y Abando-Albia 544 viviendas.**

La zona de **Abando-Albia representa el 36,24% de la obra nueva de Bilbao.**

En el área de **Deusto** destaca 4 promociones de las 12 promociones totales que se están desarrollando en Bilbao. Representa el **28,64% de la obra nueva en Bilbao.**

Dos barrios de Vitoria líderes en obras nuevas: Salburua y Aretxabaleta

En la ciudad de **Vitoria hay un total de 504 viviendas de obra nueva.**

En la zona de **Salburua** se están construyendo 6 promociones y representa el **52,77% de la obra nueva de Vitoria.**

Más información:

El área de **Aretxabaleta** hay 4 promociones, un total de 103 viviendas. Representa el **20,43% de la obra nueva en Vitoria**.

Ategorrieta-Ulia es la zona de San Sebastián donde más vivienda de obra nueva se está desarrollando

En la ciudad de **San Sebastián tan sólo hay un total de 81 viviendas de obra nueva**.

El área de **Ategorrieta-Ulia** hay 1 promoción de las 5 promociones totales que se están desarrollando en San Sebastián, con un total de 36 viviendas. Representa el **44,44% de la obra nueva de San Sebastián**.

Vitoria es la opción más barata para invertir en obra nueva y San Sebastián sigue liderando el puesto de la ciudad con el precio más elevado en obra nueva.

Vitoria se posiciona como la alternativa más económica para invertir en obra nueva. Por ejemplo, podemos encontrar una vivienda con un precio de 171.190€ de 3 habitaciones y 103 M2 en la promoción Naturan Bizi en el barrio Aretxabaleta. El precio más elevado de una vivienda de obra nueva se encuentra en San Sebastián con un precio desde 948.100€, en la promoción Culmia Harribitxi que se encuentra en el área romántica de San Sebastián.

El precio medio de una vivienda de 3 habitaciones en estas tres ciudades es de 414.631,07€ con un promedio de 115 M2

En Bilbao el precio medio de una vivienda de obra nueva de 3 habitaciones es de 392.655,83€ y 102 M2. En San Sebastián el precio medio de una vivienda de obra nueva de 3 habitaciones es de 680.948,2€ y 119 M2. Vitoria tiene un precio medio de 325.640,83€ por 126 M2 de una vivienda de obra nueva.

Más información:

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, build to rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

"Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión", afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

Activum.es	Burson Cohn & Wolfe
675 943 917/605979094 marketing@activum.es <i>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación.</i> <i>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación.</i> <i>Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación.</i>	<i>Catalina Garces</i> Catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762 <i>Eva Soler</i> Eva.Soler@bcw-global.com 665 03 87 81 670 094 074 <i>Izaskun Martínez</i> Eva.Soler@bcw-global.com 670 094 074



Más información: