



El precio del metro cuadrado de una vivienda de obra nueva en Barcelona capital tiene un precio medio de 5.428€/m²

- El Eixample de Barcelona aumentó el precio por metro cuadrado en un 15%, hasta los 8.235€, seguido de Sants-Montjuic con un incremento del 6%

Barcelona, 31 de enero de 2023. – El **precio del metro cuadrado de una vivienda de obra nueva en Barcelona capital es de 5.428€ por metro cuadrado**. Así se desprende del último informe de Activum Real Estate Consulting, que analiza la comparativa de oferta de obra nueva en el área metropolitana de Barcelona del 2021 y actualmente.

En la actualidad en Barcelona, el Eixample ha sido el área más exclusiva para las promociones de obra nueva, con un precio medio por metro cuadrado de 8.070€, lo que supone un incremento del 15% frente a diciembre de 2021 (6.987€/m²). Por detrás se encuentra el barrio de Sarrià-Sant Gervasi, con un precio de 7.138€ por metro cuadrado; le siguen las zonas de Gràcia y Sant Martí, que con apenas variación frente a 2021, han arrojado un valor medio por metro cuadrado de 6.208€ y 5.097€ respectivamente.

A continuación, y por debajo de los 4.000€ por metro cuadrado en obra nueva, encontramos los barrios de Horta Guinardó (4.885€/m² en 2022) y Ciutat Vella (4.762€/m²). Los barrios barceloneses con precios más bajos para adquirir una vivienda de obra nueva son Sants-Montjuic (3.787€/m²), y Sant Andreu (3.991€/m²).

Teniendo en cuenta toda **el área metropolitana de Barcelona**, la zona con el precio más económico es Cornellà de Llobregat, con un precio por metro cuadrado de 2.818€, frente a Esplugues de Llobregat, que se posiciona como el municipio fuera de Barcelona con los precios más elevados para buscar una vivienda de obra nueva, alcanzado los 4.666€.

Más información:



PRECIO POR BARRIO	PRECIO DEL M2
BARCELONA Ciudad	5.428,00 €
Eixample	8.235,00 €
Sarrià-Sant Gervasi	6.252,36 €
Gràcia	6.208,46 €
Sant Martí	5.097,22 €
Horta Guinardó	4.885,34 €
Ciutat Vella	4.762,38 €
Sant Andreu	3.991,42 €
Sants-Montjuïc	3.787,43 €
BARCELONA Alrededores	3.756,00 €
Esplugues de Llobregat	4.666,67 €
Sant Joan Despí	4.067,07 €
Sant Feliu de Llobregat	3.793,10 €
Hospitalet de Llobregat	3.678,23 €
Badalona	3.512,56 €
Cornellà de Llobregat	2.818,97 €
General	4.683,00 €

Fuente: Activum.es a 01/2023. Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta Los principales portales inmobiliarios en España.

Variación anual del precio del metro cuadrado de obra nueva

También el Eixample ha sido el área que ha experimentado una mayor revalorización positiva de sus inmuebles de obra nueva, concretamente un 15% frente a 2021. Le sigue de lejos Sant Joan Despí, que ha experimentado un aumento del 11% hasta los 4.067€ por metro cuadrado en 2022, Sants-Montjuïc (aumento del 6% frente a 2021).

En la actualidad, las zonas más penalizadas y con una mayor reducción del valor por metro cuadrado frente a 2021 han sido Ciutat Vella y Esplugues de Llobregat, con una disminución de un 33% y un 28% respectivamente, seguido de Sarrià-Sant Gervasi (-22%) y Cornellà de Llobregat (-18%).

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 2



BARRIO	VARIACIÓN ANUAL DEL M2
Ciutat Vella	-33%
Eixample	15%
Gràcia	-1%
Horta Guinardó	5%
Sant Andreu	-9%
Sant Martí	-2%
Sants-Montjuïc	6%
Sarrià-Sant Gervasi	-22%
Badalona	7%
Cornellà de Llobregat	-18%
Esplugues de Llobregat	-28%
Hospitalet de Llobregat	1%
Sant Feliu de Llobregat	5%
Sant Joan Despí	11%
Total general	-3%

Fuente: Activum.es a 01/2023. Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta Los principales portales inmobiliarios en España.

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, Build to Rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de *Activum*.

Para más información:

ACTIVUM	Burson Cohn & Wolfe
<p>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. 675 943 917 taniaroel@activum.es</p>	<p>Catalina Garces catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762</p>
<p>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación. 605979094 sheilaalgarra@activum.es</p>	<p>Carolina Navarro Carolina.navarro@bcw-global.com 666 302 825</p>
<p>Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación. 692626463 luciaaranda@activum.es</p>	<p>Izaskun Martínez izaskun.martinez@bcw-global.com 670 094 074</p>

Más información: