



Más de 350.000 viviendas de segunda mano se han vendido entre enero y agosto en 2022

- **Entre enero y agosto se han vendido una media de 1.488 viviendas de segunda mano al día en todo el panorama nacional.**
- **Agosto ha sido el mes con mayor número de transacciones desde 2017, con más de 47.200 operaciones y un crecimiento interanual del 17%**

Madrid, 16 de noviembre de 2022. – Entre enero y agosto del 2022 se vendieron 361.593 viviendas de segunda mano en España, lo que equivale a una media de 1.488 viviendas vendidas al día. Agosto fue el mes con mayor número de operaciones de viviendas desde 2017, con más de 47.200 transacciones, suponiendo un crecimiento interanual de un 17% según datos del INE. Así se desprende del último informe de [Activum Real Estate Consulting](#), que analiza las ventas de segunda mano realizadas en el primer semestre de este año.

Mayor crecimiento en las zonas costeras

En este sentido, se ha dado un mayor porcentaje de crecimiento interanual en zonas costeras que en zonas interiores. Es el caso de Las Palmas, donde las transacciones de segunda mano han crecido un 71%, seguida de Santa Cruz de Tenerife con un 48%. Toledo y Málaga han registrado un 46% de crecimiento respecto al 2021, y Almería un 39%.

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 1



Ciudad	Transacciones Segunda Mano Agosto 2021	Transacciones Segunda Mano Agosto 2022	Porcentaje de crecimiento
Las Palmas	718	1226	71%
Santa Cruz de Tenerife	653	964	48%
Toledo	558	816	46%
Málaga	2174	3179	46%
Almería	911	1270	39%
Cádiz	1018	1358	33%
Huesca	180	236	31%
Granada	857	1118	30%
Córdoba	492	630	28%
Alicante	2963	3758	27%

Fuente: Activum.es a 11/2022. Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta los últimos datos del INE

Top 6 de las ciudades con mayor venta de viviendas de segunda mano durante el primer semestre de 2022

Las ciudades que mayor número de viviendas de segunda mano han vendido durante el primer semestre son Madrid con 38.892 ventas, seguida de Barcelona con 32.518, Alicante con 24.724, Málaga con 19.824, Valencia con 19.143 y Sevilla con 11.596.

Ciudad	Venta de viviendas de segunda mano (Enero - Agosto 2022)
Madrid	38.892
Barcelona	32.518
Alicante	24.724
Málaga	19.824
Valencia	19.143
Sevilla	11.596

Fuente: Activum.es a 11/2022. Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta los últimos datos del INE

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 2



Por el contrario, las ciudades que menos ventas han tenido, sin ni siquiera alcanzar las 1.000 ventas, son Palencia con 890 ventas, Ourense con 864, Ávila con 854, Zamora con 769, Teruel con 704, Soria con 502, Melilla con 332 y Ceuta con 234.

Ciudad	Venta de viviendas de segunda mano (Enero - Agosto 2022)
Palencia	890
Ourense	864
Ávila	854
Zamora	769
Teruel	704
Soria	502
Melilla	332
Ceuta	234

Fuente: Activum.es a 11/2022. Para elaborar el ranking se ha tenido en cuenta los últimos datos del INE

El perfil del comprador medio encontrado en Activum comprende una edad entre 35 y 40 años, de clase media, con pareja e hijos. También destaca un perfil de inversores que, viendo que la demanda de alquileres está en alza y tiene muy buena acogida, está adquiriendo activos de segunda mano para ponerlos en rentabilidad.

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, Build to Rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

"Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión", afirma Antonio Lodeiro, CEO de Activum.

Para más información:

ACTIVUM	Burson Cohn & Wolfe
Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. 675 943 917 taniaroel@activum.es	Catalina Garces catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762

Más información:



<p>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación. 605979094 sheilaalgarra@activum.es</p> <p>Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación. 692626463 luciaranda@activum.es</p>	<p>Carolina Navarro Carolina.navarro@bcw-global.com 666 302 825</p> <p>Izaskun Martínez izaskun.martinez@bcw-global.com 670 094 074</p>
---	---

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 4