



Barcelona cuenta con más de 3.700 viviendas de obra nueva a la venta

- Barcelona capital tiene a la venta más de 1.800 viviendas de obra nueva
- Hospitalet de Llobregat se convierte en el municipio colindante estrella, con una oferta de más de 500 viviendas, con un precio medio de 355.900€ para una vivienda de tres dormitorios

Barcelona, 10 de agosto de 2022. – El sector inmobiliario en **Barcelona y su área metropolitana cuenta con una oferta de más de 3.700 viviendas de obra nueva.**

Solamente en la ciudad de Barcelona se están comercializando más de 1.800 viviendas, y en los municipios colindantes como Hospitalet de Llobregat, Badalona, Sant Adrià, San Cugat del Vallès, Cornellà de Llobregat, Sant Joan Despí y Esplugues de Llobregat se observan más de 1.900 viviendas de obra nueva a la venta. Así lo ha analizado la consultora inmobiliaria [Activum Real Estate Consulting](#) en su último estudio sobre viviendas de obra nueva en Barcelona Metropolitana.

Top 10 promotoras en Barcelona ciudad y área metropolitana

El **top 10 de promotoras con mayor cuota de mercado** en dichas zonas **son Culmia** que acapara el mayor número de viviendas, con una cuota de mercado del **24%**, seguida de **AQ Acentor (20%), Aedas Homes (14%), La Llave de Oro (11%), Stoneweg Living (9%),** Neinor Homes (5%), Darya Homes (5%), Aelca (4%), Diagonal Mar Tower (4%).

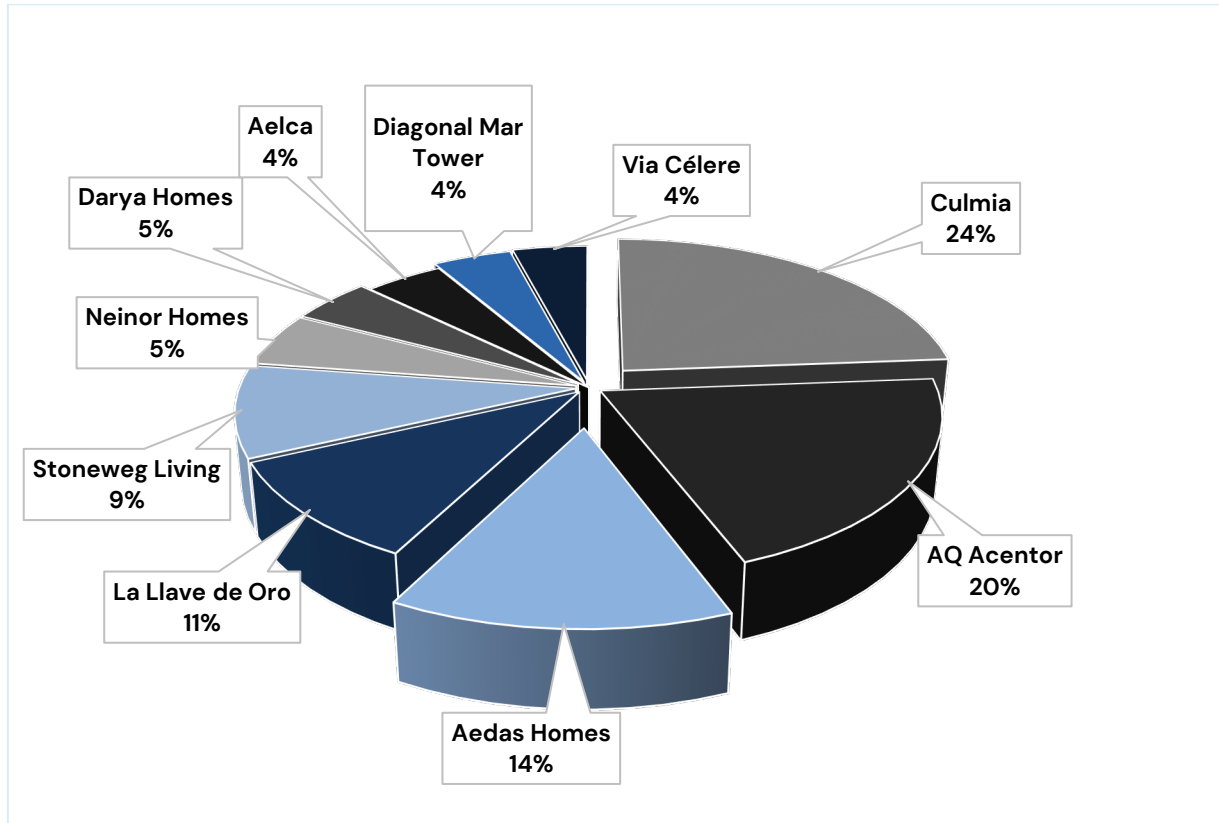
Estas principales promotoras tienen el 60% de la cuota de mercado.

Más información:

[Activum Real Estate Consulting](#) | [activum.es](#) | [marketing@activum.es](#) | pág. 1



Top 10 promotoras en Barcelona ciudad y área metropolitana



Fuente: Activum.es a 8/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

San Martí y Sants-Montjuic lideran la oferta disponible

En Barcelona, el precio medio de la obra nueva se sitúa en 4.814€/m²., por lo que **una vivienda de obra nueva con tres dormitorios tiene un precio medio de 631.567€.**

Este importe puede variar dependiendo de la zona de la ciudad dónde se ubique el inmueble. **El barrio con el precio más elevado es Sarrià – Sant Gervasi con 1.282.500€** de media en una vivienda de tres habitaciones, el precio del metro cuadrado aquí es de 8.844€. En segunda posición se encuentra Eixample, con 839.500€ de media en una vivienda de tres dormitorios con 7.546€ el metro cuadrado.

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 2

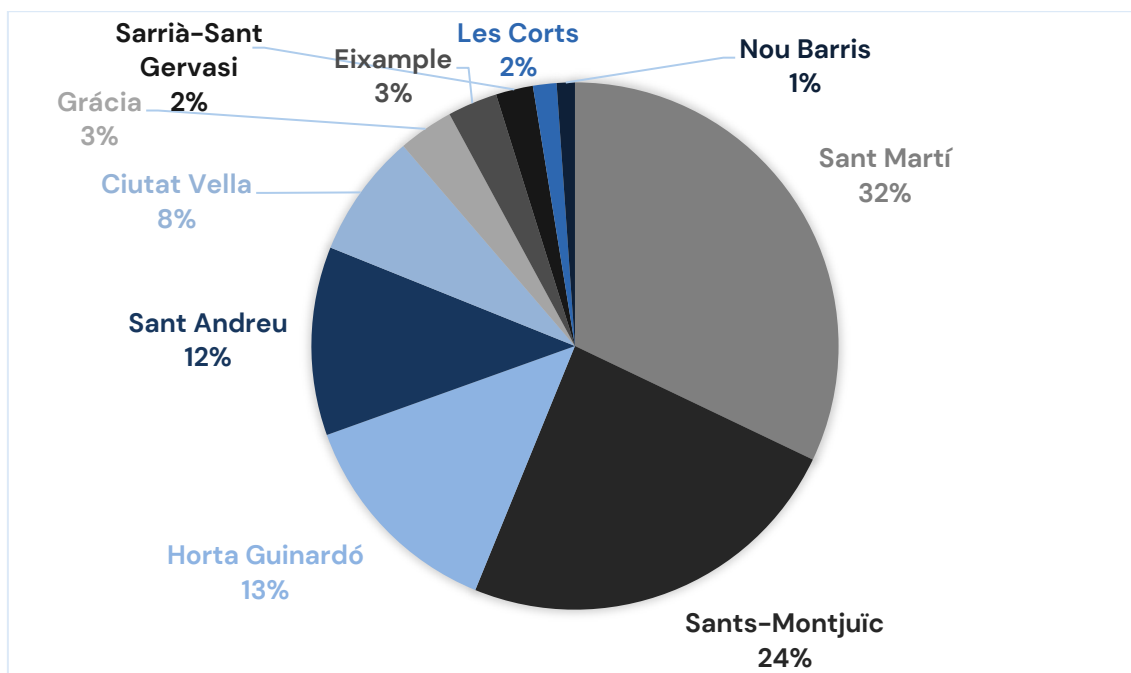


Los barrios con mayor oferta de viviendas, son **Sant Martí** con un precio medio de 501.090€ para una vivienda de 3 dormitorios y **Sants Montjuic** alcanzando un precio medio de 439.800€ para una vivienda de la misma tipología.

BARRIOS DE BARCELONA CAPITAL	Promedio de PRECIOS / VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS
Sarrià-Sant Gervasi	1.282.500,00 €
Eixample	839.500,00 €
Ciutat Vella	716.000,00 €
Gràcia	680.358,33 €
Sant Martí	501.090,00 €
Horta Guinardó	452.258,33 €
Sants-Montjuïc	439.800,00 €
Nou Barris	389.657,00 €
Sant Andreu	382.945,50 €

Fuente: Activum.es a 8/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

% de oferta de viviendas de obra nueva en Barcelona Capital



Fuente: Activum.es a 8/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Hospitalet de Llobregat concentra la mayor oferta del área metropolitana de Barcelona

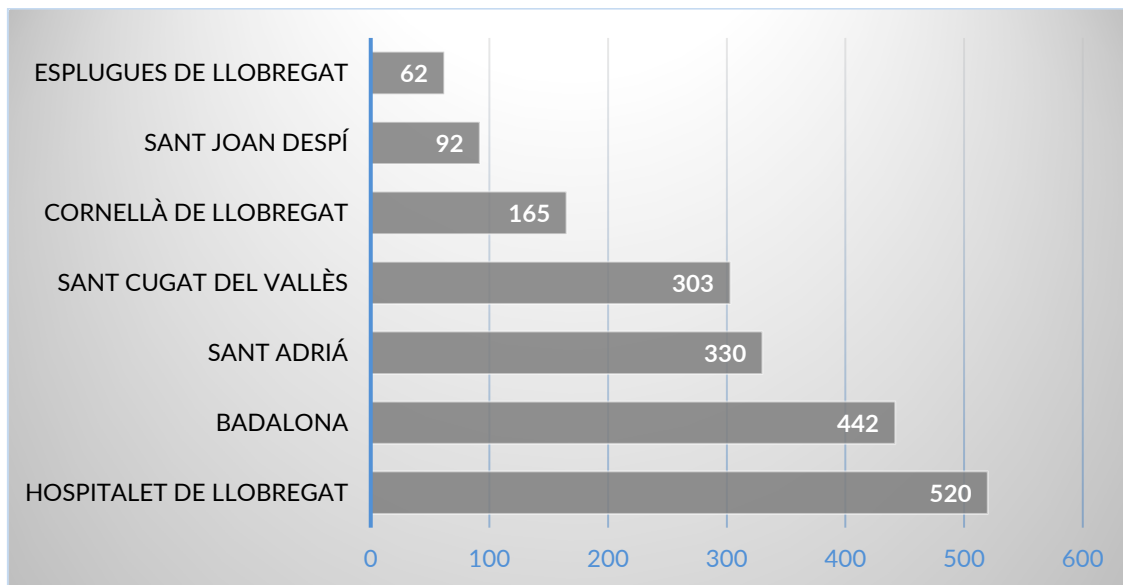
Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 3



Hospitalet de Llobregat concentra el 30% de la oferta de viviendas de obra nueva del área metropolitana de Barcelona, con un total de 520 viviendas. Badalona tiene ofertadas 442 viviendas, seguida de Sant Adrià y San Cugat del Vallès, que tienen a la venta alrededor de 300 viviendas. Esplugues de Llobregat y San Joan Despí no alcanzan la cantidad de 100 viviendas de obra nueva a la venta, con 62 y 92 viviendas respectivamente.

Oferta de viviendas de obra nueva en los municipios de Barcelona Metropolitana



Fuente: Activum.es a 8/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Respecto al coste de estos inmuebles, dentro de **Barcelona Metropolitana**, se encuentran municipios más económicos, **Sant Adrià es la zona con el precio más bajo, 276.100€** de media por una vivienda de tres dormitorios. A esta le sigue Cornellà de Llobregat con 326.400€ de media por una vivienda de tres dormitorios.

El municipio con precio más elevado es **Esplugas de Llobregat con una media de 625.700€** para una vivienda de tres dormitorios, seguido de San Cugat del Vallès con una media de 533.250€. Los municipios de Hospitalet de Llobregat y Badalona tienen precios similares con una media de 355.000€ para una vivienda de 3 dormitorios.

Más información:



MUNICIPIOS DE BARCELONA METROPOLITANA	Promedio de PRECIOS / VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS
Esplugues de Llobregat	625.700,00 €
Sant Cugat del Vallès	533.250,00 €
Hospitalet de Llobregat	355.900,00 €
Badalona	353.303,85 €
Sant Joan Despí	329.500,00 €
Cornellà de Llobregat	326.400,00 €
Sant Adrià	276.100,00 €

Fuente: Activum.es a 8/2022. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las promociones anunciadas en portales inmobiliarios y en las propias páginas web de las promotoras estudiadas.

Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, build to rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

“Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión”, afirma Antonio Lodeiro, CEO de [Activum](http://Activum.es).

Para más información:

ACTIVUM	Burson Cohn & Wolfe
<p>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. 675 943 917 taniaroel@activum.es</p>	<p>Catalina Garces Catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762</p>
<p>Sheila Algarra, Consultora de Marketing y Comunicación. 605979094 sheilaalgarra@activum.es</p>	<p>Eva Soler Eva.Soler@bcw-global.com 665 03 87 81</p>
<p>Lucía Aranda, Consultora de Marketing y Comunicación. 692626463 luciaaranda@activum.es</p>	<p>Izaskun Martínez Eva.Soler@bcw-global.com 670 094 074</p>

Más información: