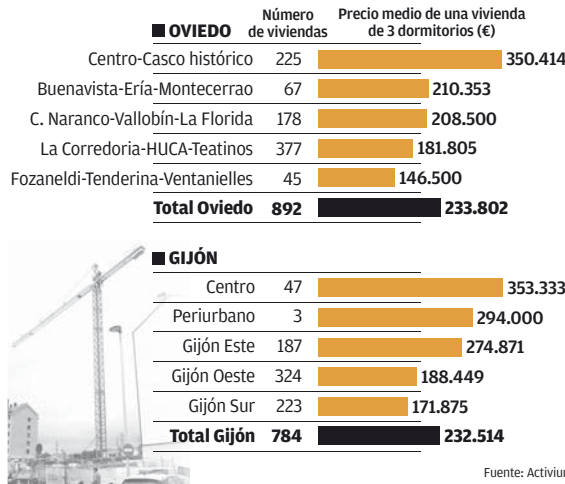


### Precio medio de la vivienda de nueva construcción



## La obra nueva despierta en las ciudades asturianas con más de 1.600 viviendas

La Corredoria-HUCA, en Oviedo, y Gijón Oeste, las zonas de mayor expansión residencial

Pablo Castaño  
Oviedo

La obra nueva residencial despierta en las ciudades de Asturias con el incremento de la demanda de viviendas. Oviedo, Gijón y Avilés tienen actualmente una oferta de 1.676 viviendas de obra nueva con un precio medio, en el caso del piso de tres habitaciones, que supera los 230.000 euros. La zona de La Corredoria-HUCA-Teatinos en Oviedo y Gijón Oeste son las principales áreas de expansión, según un estudio realizado por Activium Real Estate Consulting, consultora inmobiliaria.

**Oviedo.** Concentra el 55% de las nuevas promociones en Asturias, con un total de 982 viviendas a la venta y un precio medio para el piso de tres habitaciones de 233.802 euros. Las zonas con mayor concentración de nuevas promociones son Corredoria-HUCA-Teatinos y el Centro-Casco Histórico, que aglutinan el 75% de la oferta (602 viviendas), con un precio medio de 181.805 y 350.414 euros, respectivamente, por una vivienda de tres habitaciones. Después se sitúa la zona de Ciudad Naranco-Vallobín-La Florida, que mantiene un precio medio de 208.500 euros, con una oferta de 178 viviendas de obra nueva. La zona de Buenvista-Ería-Montecerrao presentan una oferta de 67 viviendas y un precio medio de 210.353 euros y, en último lugar, Fozaneldi-Tenderina-Ventanielles cuenta con 45 viviendas de obra nueva a la venta y un precio medio de 146.500 euros.

**Gijón.** Recoge el 43% de la oferta de obra nueva disponible en Asturias, con un total de 784 viviendas a un precio medio de 232.514 euros por una vivienda de tres habitaciones. La zona de mayor expansión es Gijón Oeste con 324 viviendas de obra nueva, con un precio medio de 188.449 euros. En segunda posición se encuentra Gijón Sur, con un total de 223 viviendas a la venta, seguido de Gijón Este, con 187. Destaca la zona Centro de Gijón, que concentra un total de 47 viviendas de obra nueva a la venta con el precio medio más alto (353.333 euros de precio medio de vivienda de tres dormitorios).

**Avilés.** Esta ciudad cuenta con 228 viviendas de obra nueva en únicamente dos promociones, con un precio medio de 237.500 euros en las viviendas de tres dormitorios.

La demanda de vivienda en Asturias aumentó un 19% en el primer trimestre del año y con ello los precios, que según la firma de servicios inmobiliarios Solvia subieron casi un 5% con respecto al último trimestre de 2021. Las razones del incremento de operaciones están vinculadas a la demanda latente por mudarse a una casa que se ajuste más a las necesidades de las familias, las atractivas condiciones de financiación de los bancos a la hora de conceder créditos hipotecarios, la rentabilidad del activo inmobiliario como refugio para los inversores y la recuperación del mercado de la segunda vivienda de costa, según los analistas de Solvia.