



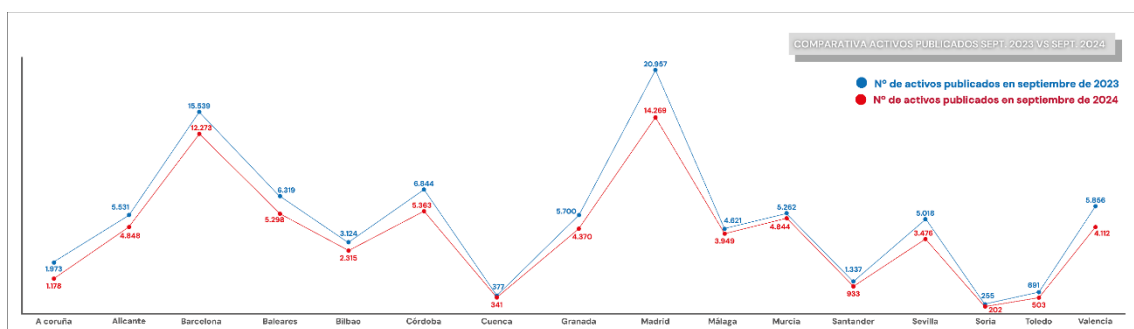
La oferta de viviendas de segunda mano cae un 23% en las principales ciudades españolas

- Madrid y Sevilla sufren una drástica reducción en el stock de viviendas, con caídas del 32% y 31% respectivamente.
- El mercado inmobiliario de segunda mano se encarece, con subidas de precios en ciudades clave como Málaga y Valencia.

Madrid, 07 de octubre. – La oferta de viviendas de segunda mano ha sufrido una caída generalizada en todo el territorio español. De acuerdo con el último análisis realizado por [Activum Real Estate](#), al comparar las cifras anuales de septiembre de 2023 con las de septiembre de 2024, se observa una disminución significativa en el número de propiedades disponibles.

Entre las principales ciudades españolas, el stock de viviendas de segunda mano ha caído un **23%**, pasando de **89.404 inmuebles** en septiembre de 2023 a **68.274** en septiembre de 2024. Esta caída generalizada refleja una tendencia marcada de contracción en la oferta, que afecta tanto a grandes capitales como a ciudades de menor tamaño, presentando un escenario más ajustado para el mercado inmobiliario de segunda mano.

Disminución del stock



Activum.es a 10/2024. Para elaborar este mapa se han estudiado diferentes portales del sector inmobiliario.

La reducción de la oferta ha sido particularmente notable en las grandes capitales. En **Madrid**, la oferta de viviendas de segunda mano ha caído un **32%**, desde 20.957 en septiembre de 2023 hasta 14.269 en 2024, lo que refleja la alta demanda y la limitación de nuevos inmuebles disponibles en la capital.

Más información:

Activum Real Estate Consulting | [activum.es](#) | [marketing@activum.es](#) | pág. 1



NOTA DE PRENSA

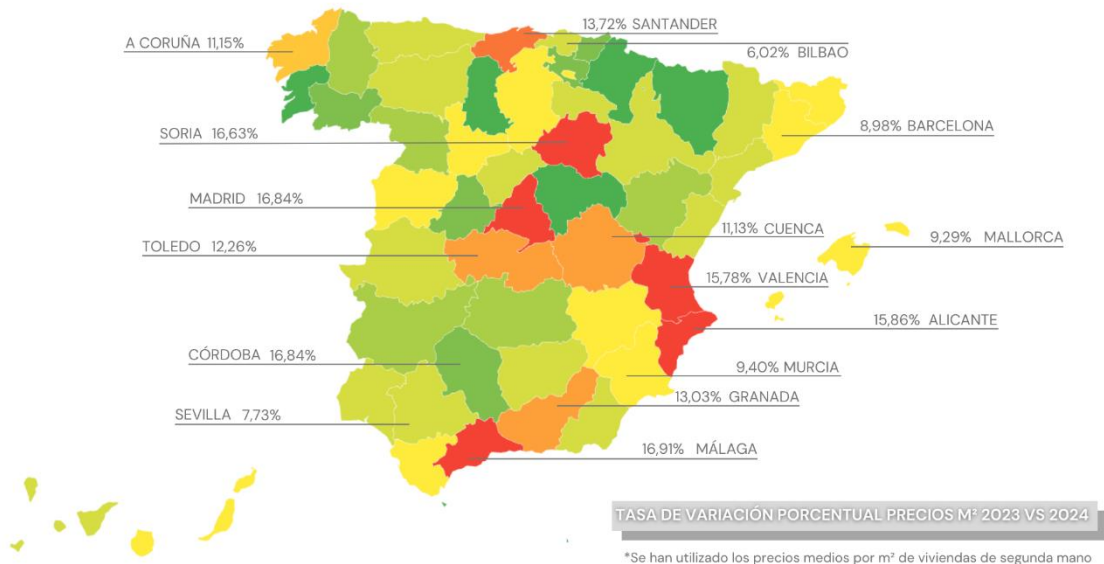
En **Sevilla**, el stock ha disminuido un **31%**, con 3.476 viviendas disponibles frente a las 5.018 del año anterior. En **Valencia**, la caída ha sido del **30%**, reduciendo su oferta de 5.856 a 4.112 viviendas durante este periodo.

La ciudad de **Barcelona** ha registrado una disminución del **21%**, reduciendo su stock de 15.539 a 12.273 viviendas, impulsada por una demanda sostenida y la menor rotación de inmuebles.

En **Andalucía, Córdoba** y **Granada** se han visto caídas similares. **Córdoba** ha experimentado una reducción del **22%**, bajando de 6.844 a 5.363 viviendas, mientras que **Granada** ha visto una caída del **23%**, con el stock reduciéndose de 5.700 a 4.370. **Málaga**, por su parte, ha registrado una caída del **15%**, reduciendo su stock de 4.621 a 3.949 viviendas.

En **Baleares** la oferta de viviendas de segunda mano ha bajado un **16%**, pasando de 6.319 a 5.298 viviendas, mientras que en el **País Vasco, Bilbao** ha visto una disminución del **26%**, con el stock cayendo de 3.124 a 2.315 viviendas.

Evolución de precios



Activum.es a 10/2024. Para elaborar este mapa se han estudiado diferentes portales del sector inmobiliario.

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 2



NOTA DE PRENSA

La disminución en el stock ha impulsado subidas de precios generalizadas en muchas de estas ciudades. En **Madrid**, el precio por metro cuadrado ha aumentado un **16,84%**, pasando de 4.037€/m² en 2023 a 4.717€/m² en 2024, reflejando la creciente presión sobre el mercado.

En **Málaga**, los precios han registrado la mayor subida del país, con un incremento del **16,91%**, alcanzando los 3.069€/m². **Valencia** ha visto un aumento del **15,78%**, con el precio por metro cuadrado pasando de 2.301€ a 2.664€.

En **Barcelona**, los precios han subido un **8,98%**, alcanzando los 4.505€/m², mientras que en **Baleare** el incremento ha sido del **9,29%**, con precios que ahora llegan a los 4.272€/m².

En **Sevilla**, los precios han subido un **7,73%**, alcanzando los 2.354€/m², mientras que en **Bilbao** el incremento ha sido del **6,02%**, llegando a los 3.383€/m².



Acerca de Activum

Activum Real Estate Consulting lleva trabajando en el Sector Inmobiliario más de 25 años y actualmente lidera la consultoría inmobiliaria prestando servicios a los principales promotores, plataformas y fondos de inversión. Presente en Madrid, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Andalucía, Murcia y Aragón.

La experiencia en el sector y su ágil, diversa y dimensionada organización permite ofrecer diferentes tipos de servicios: inversiones, proyectos integrales, research, project management, comercialización, Build to Rent, marketing inmobiliario, consultoría y back office.

"Marcamos la diferencia con nuestra gestión integral de todo el ciclo inmobiliario, con nuestro equipo multidisciplinar y con nuestro componente de conocimiento local, básico en la comercialización y gestión", afirma Antonio Lodeiro, CEO de *Activum*.

Para más información:

ACTIVUM	Burson Cohn & Wolfe
<p>Estefanía Fernández, Ejecutiva de Marketing y Comunicación. 691 571 292 estefaniafernandez@activum.es</p> 	<p>Catalina Garces catalina.garces@bcw-global.com 630 000 762</p> <p>Carolina Navarro carolina.navarro@bcw-global.com 666 302 825</p> <p>Izaskun Martínez izaskun.martinez@bcw-global.com 670 094 074</p>
<p>Tania Roel, Directora de Marketing y Comunicación. 675 943 917 taniaroel@activum.es</p> 	

Más información: