



NOTA DE PRENSA

El Vallès Occidental: el nuevo epicentro residencial de Barcelona

- Parc de l'Alba concentra el 30% de las promociones en marcha en la zona
- Mientras que Terrassa lidera el índice de obra nueva en la comarca

Madrid, 16 de enero de 2025. – El Vallès Occidental se posiciona como el corazón de la obra nueva en el área metropolitana de Barcelona, concentrando el 24,8% de las promociones en curso. Esta comarca supera ampliamente áreas como la de Barcelona (19,1%), Baix Llobregat (14,4%), Garraf (12,4%), Maresme (12,4%), Barcelonès (9,6%) y Vallès Oriental (7,4%), según un análisis de Activum Real Estate Consulting.

PROMOCIONES OBRA NUEVA BARCELONA

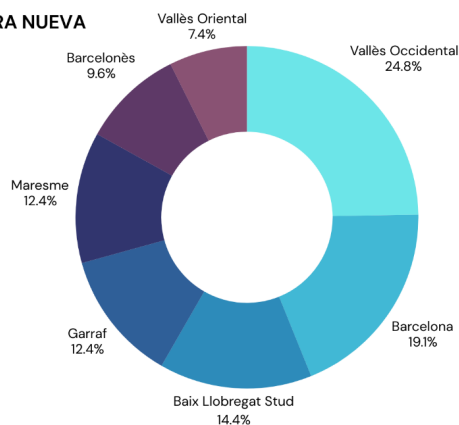


Gráfico elaborado por Activum Real Estate. Fuente: portales inmobiliarios.

En total, **Activum Real Estate Consulting** identifica **479 viviendas de obra nueva** en las áreas de **Cerdanyola del Vallès, Sant Cugat del Vallès y Parc de l'Alba**, con una marcada presencia de **vivienda de renta libre** y escasa promoción de **vivienda protegida (VPO)**.

Entre las **promotoras** que lideran la oferta destacan Corp, con 91 viviendas, y Culmia, que ofrece 90 unidades. Gesbro contribuye con 75 viviendas al mercado, mientras que Newland y SisquellaGrup ponen a disposición 38 y 33

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 1

Comentado [CN1]: Hay una errata en "Baix Llobregat Sud", pone Stud



NOTA DE PRENSA

viviendas, respectivamente. Estas empresas reflejan la diversidad y la competitividad del sector, brindando soluciones habitacionales adaptadas a las demandas actuales.

TOP 5 PROMOTORAS VALLÈS OCCIDENTAL

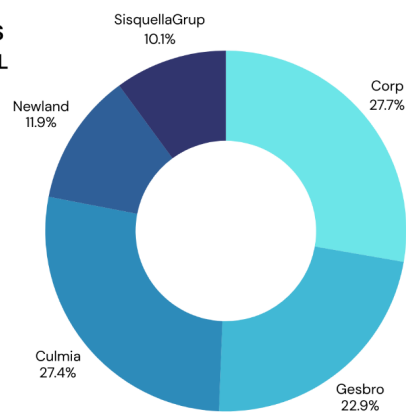


Gráfico elaborado por Activum Real Estate. Fuente: portales inmobiliarios.

Parc de l'Alba: un enclave único por su ubicación que conecta naturaleza y futuro

Dentro de esta zona, destaca especialmente **Parc de l'Alba**, una zona con un crecimiento urbanístico excepcional. Su ubicación estratégica a tan solo 20 minutos de Barcelona, su proximidad al Sincrotrón Alba y sus más de 140 viviendas proyectadas, hacen que se convierta en una apuesta clave para promotores y futuros compradores.

Con dos proyectos en marcha, **Diverso Parc de l'Alba (75 viviendas)** y **Culmia Xaloc (66 viviendas)**, este nuevo polo residencial concentra más del **30% de las promociones en marcha en la zona** (479 unidades proyectadas), consolidándose como motor de desarrollo del Vallès.

Además, el Plan Director Urbanístico, aprobado en 2020, proyecta un total de **5.377 viviendas para 10.000 residentes, incluyendo 2.843 viviendas de régimen libre, 2.019 protegidas de régimen general y 515 de precio concertado.**

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 2



NOTA DE PRENSA

Es importante destacar que el **30% de las viviendas serán de protección oficial**, lo que demuestra el compromiso del proyecto con la accesibilidad a la vivienda.

El área residencial ocupará el 24% del suelo potencial total del proyecto, que también incluye espacios para actividades científicas, tecnológicas y empresariales, además de amplias zonas verdes y servicios públicos.

Terrassa lidera la obra nueva

PROMOCIONES OBRA NUEVA VALLÈS OCCIDENTAL

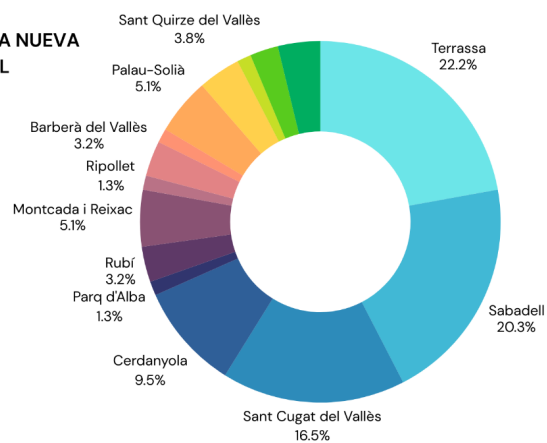


Gráfico elaborado por Activum Real Estate. Fuente: portales inmobiliarios

Sin embargo, es Terrassa quien lidera el índice de obra nueva con un 22,2% de las promociones, seguida de Sabadell con un 20,3%. Seguidas de Sant Cugat del Vallès (16,5%) y Cerdanyola del Vallès (9,5%).

Comentado [CN2]: Esta mal escrito Parc de l'Alba, pone "Parq"

Más información:

Activum Real Estate Consulting | activum.es | marketing@activum.es | pág. 3